

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17 — Россия, Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Объявление:	#225842
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17
Цена:	1 700 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 310,5 кв. м, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома. Помещение находится на первой линии. Адрес: улица Бауманская (1 минута пешком). Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, торговые центры и административные здания.
Площадь:	310.5 м
Параметры:	310.5 м этаж 1 этажность 9 Бауманская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Рабочий кабинет, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	9
Общая площадь:	310.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 63 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

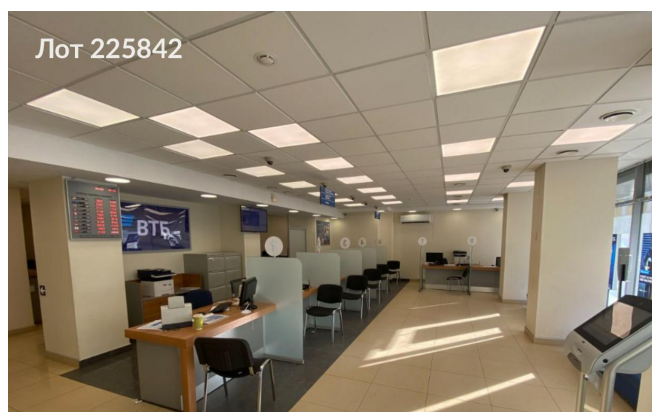


Фото 4

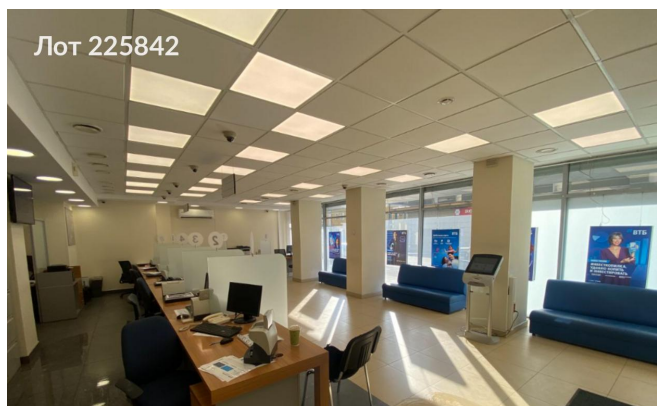


Фото 5

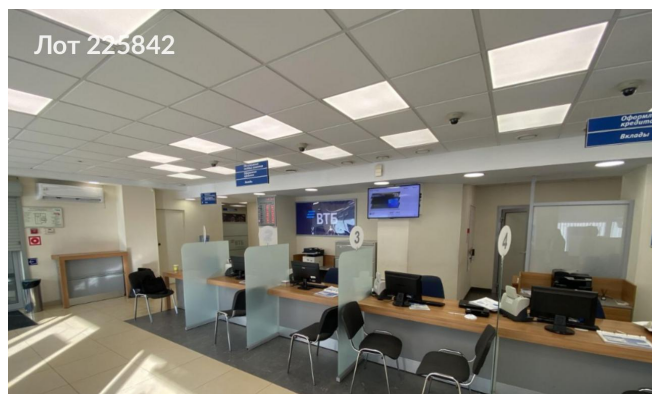


Фото 6



Фото 7



Фото 8

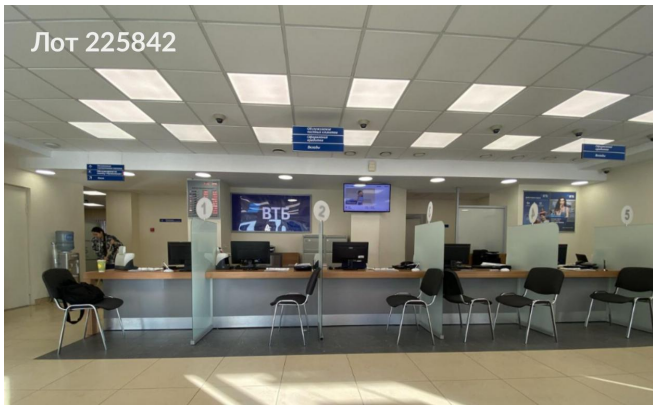


Фото 9



Фото 10