

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Черепановых, 10 — Россия, Москва, проезд Черепановых, 10

Объявление:	#225835
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Черепановых, 10
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, проезд Черепановых, 10
Цена:	45 300 000
Описание:	Предлагается к продаже помещение, являющееся единственным в жилом комплексе пунктом выдачи заказов для сервисов Wildberries, Ozon и Яндекс Маркет. Показатель эффективности работы пунктов выдачи заказов является высоким, при этом наблюдается устойчивый рост данного показателя. Арендная плата за первый год составляет 197 000 рублей в месяц, в связи с заселением дома. С января 2027 года арендная плата будет увеличена до 394 000 рублей. Договор аренды заключен на пять лет с ежегодной индексацией на 5%, начиная с третьего года аренды. Все арендованное помещение сдано одному арендатору. Избыточная площадь составляет около 55 квадратных метров и сдана под онлайн-магазин сантехники. Пункты выдачи заказов начали свою работу в феврале 2026 года.
Площадь:	124.6 м
Параметры:	124.6 м этаж 1 этажность 25 Коптево · 8 мин пешком Продажа объекта
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 25
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Арендный бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	25
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	124.6 м ²
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

