

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Заречная улица, 2/1 — Россия, Москва, Заречная улица, 2/1

Объявление:	#225832
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Заречная улица, 2/1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Заречная улица, 2/1
Цена:	2 658 600 /мес
Описание:	Предлагаются к аренде два смежных стильных авторских офиса, полностью меблированных и рассчитанных на размещение до 41 сотрудника, в новом бизнес-центре премиум-класса PORTA Workplace, расположенном на берегу Москвы-реки. Бизнес-центр находится в деловом районе Большой Сити, в двух минутах ходьбы от станции метро Фили. PORTA Workplace представляет собой 17-этажное здание, спроектированное бюро WALL и отличающееся авторской архитектурой. Проект расположен на первой линии набережной Москвы-реки, обеспечивая прямой доступ к воде. Фасады здания выполнены с использованием ритмичных ламелей, что придает ему футуристический облик и соответствует современным архитектурным тенденциям.
Площадь:	354.0 м
Параметры:	354.0 м этаж 6 этажность 17 Фили · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	6 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Фили
Этажей:	17
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	354 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт
Мебель:	Да

## Фотографии объекта

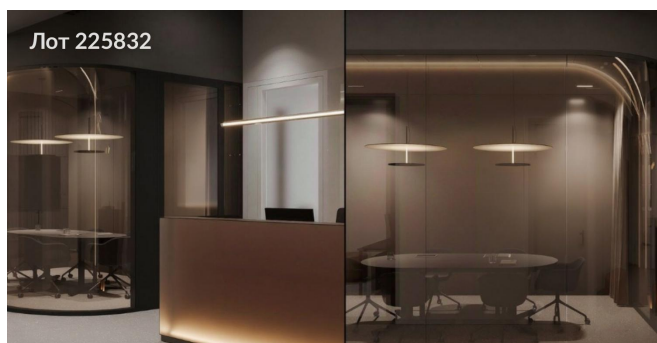


Фото 1

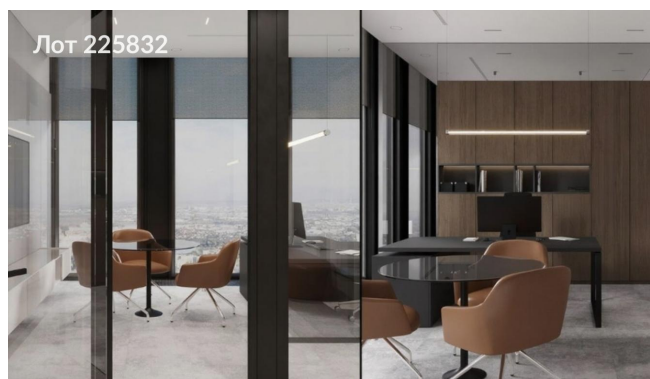


Фото 2



Фото 3