Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Московский, деревня Саларьево, 1-я Новая улица, 7 — Россия, Москва, поселение Московский, деревня Саларьево, 1-я Новая улица, 7

Объявление:	#225825
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Московский, деревня Саларьево, 1-я Новая улица, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, поселение Московский, деревня Саларьево, 1-я Новая улица, 7
Цена:	1 740 000 /мес
Описание:	Помещение готово к работе и оснащено всем необходимым: теплый склад с стеллажами, два доковых подъезда и полы, выдерживающие нагрузку до 8 тонн на кв. м. Высота потолков составляет 12 метров, что обеспечивает простор для хранения. На территории имеется оборудованное офисное помещение и отдельное место для грузчиков, что облегчает логистику. Склад находится вблизи станции метро Саларьево, всего 14 минут пешком, что делает его удобным для сотрудников и поставщиков. Площадь 1100 м2 по полу и 300 м2 мезонина. В данный момент 1512 П/М, можно тдобавить еще около 750 П/М. В этом районе активно развиваются различные инфраструктурные объекты, включая торговые центры и деловые площади, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Помещение предлагается на длительный срок по прямой аренде от собственника. Сроки и условия аренды обсуждаются индивидуально.
Площадь:	1 400.0 м
Параметры:	1 400.0 м этаж 1 этажность 2 Саларьево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Коммерция, Другое, Автозапчасти, Мебель, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Саларьево
Этажей:	2
Общая площадь:	1400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	75 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

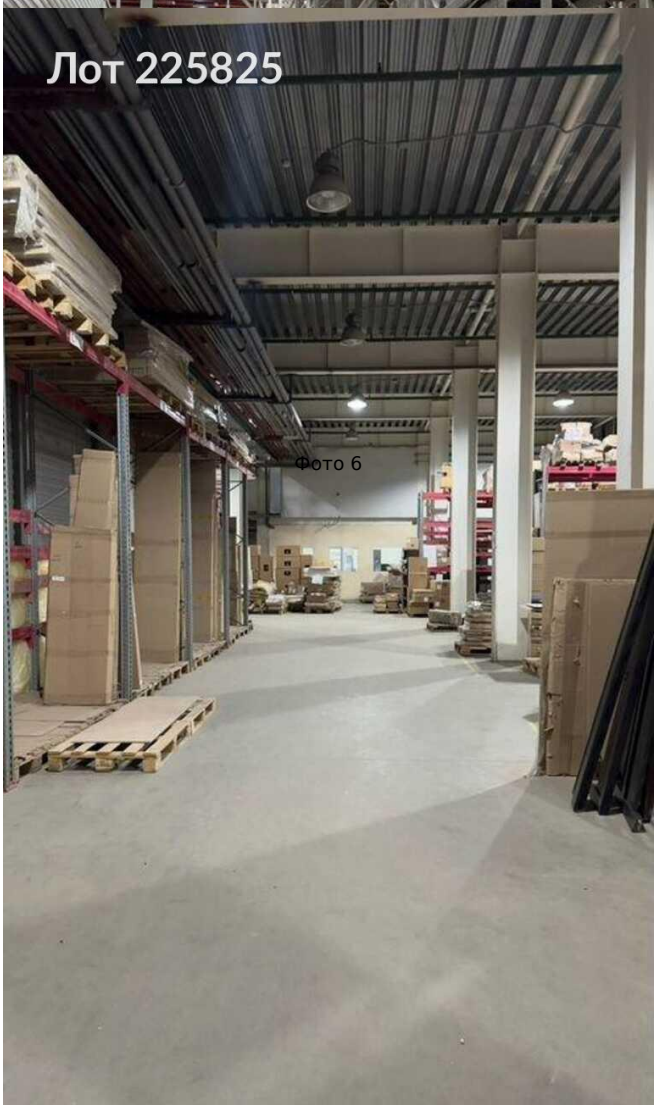

Фото 6

Фото 7

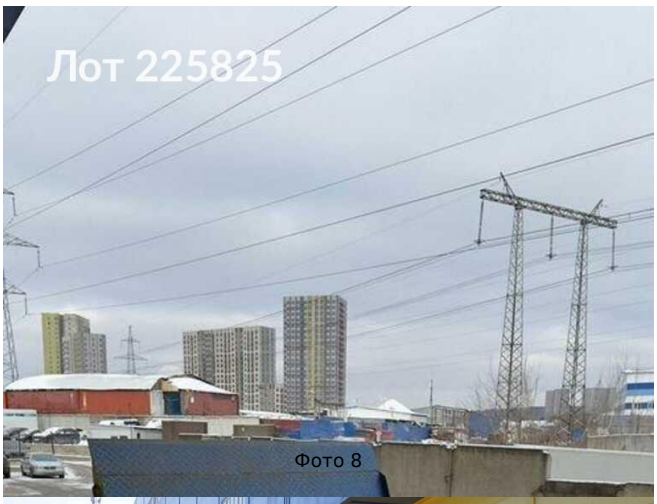

Фото 8

Фото 9

Фото 10