

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, территория Оздоровительного Комплекса Берёзка, 1 — Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, территория Оздоровительного Комплекса Берёзка, 1

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:  | #225824                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:   | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, территория Оздоровительного Комплекса Берёзка, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта: | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:       | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, территория Оздоровительного Комплекса Берёзка, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:        | 390 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Описание:    | <p>Склад, 720 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Складское помещение Этаж: 1 Общая площадь: 720 Сдается современный холодный ангар площадью 720м в городском округе Истра Московской области 500 метров от развязки Новорижского ш. (съезд на Мансурово). На Яндекс картах нет обозначения места, поэтому реальны адрес по координатам: добное расположение — всего 500 метров от развязки Новорижского шоссе, быстрый съезд и заезд без проезда через город или поселки. 100 м автобусная остановка. Расстояние до мкад — 50 км. Основные характеристики:Размер ангара: 40 18 м. Высота потолков: 9 м. без планировки. Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Асфальтированная площадка. Прилегающая территория под хранение. Электрическая мощность: 50 кВт. Полы 6 т. /кв. м. нагрузка, покрытие анти-пыль. Освещение. Видеонаблюдение. Проводной интернет. Охраняемая территория. Круглосуточный доступ 24/7. Отдельный теплый туалет, хозблок/офис.</p> <p>Преимущества локации:Новорижское шоссе — одно из самых быстрых и свободных направлений Подмосковья. Удобная логистика 500 метров от съезда заезда на Новорижское ш. направление из центра в центр для Москвы, Истры, Красногорска, Клина, Твери и прочего . западного направления. Подходит под: склад, хранение техники и оборудования, логистику, сх производство, теплицы, фермерское хозяйство, маркетплейсы, строительную базу. Координаты: Общая площадь территории 60 сот. Готовы обсудить условия долгосрочной аренды.</p> |
| Площадь:     | 720.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:   | 720.0 м этаж 1 этажность 1 Нахабино · 35 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| До метро:    | 35 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж:        | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:  | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Тип недвижимости:          | Коммерческая                    |
| Возможное назначение:      | Фрукты, Цветы, Цех, База, Склад |
| Путь до метро:             | На автомобиле                   |
| Время до метро:            | 35 мин.                         |
| Метро:                     | Нахабино                        |
| Этажей:                    | 1                               |
| Общая площадь:             | 720 м2                          |
| Предоплата:                | 1 месяц                         |
| Залог тип:                 | %                               |
| Срок аренды:               | длительный срок                 |
| Высота потолков:           | 9 м.                            |
| Отопление:                 | Автономное                      |
| Вентиляция:                | Естественная                    |
| Кондиционирование:         | Местное                         |
| Пожаротушение:             | Нет                             |
| Тип здания:                | Свободное                       |
| Минимальный срок аренды:   | 11                              |
| Арендные каникулы:         | Да                              |
| Вход:                      | Отдельный с улицы               |
| Тип договора:              | Прямая аренда                   |
| Период оплаты:             | месяц                           |
| Форма налогообложения:     | УСН                             |
| Коммунальные платежи:      | Нет                             |
| Выбор оператора интернета: | Да                              |
| Электрическая мощность:    | 50 кВт                          |

Фотографии объекта

