

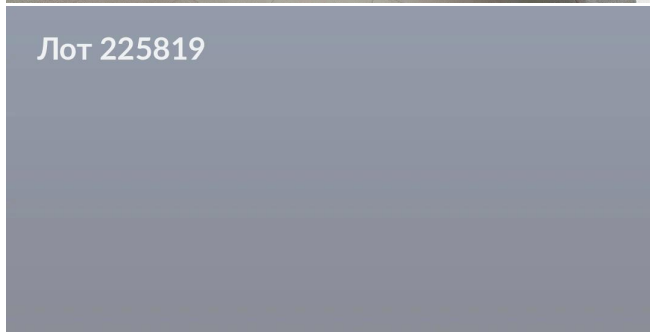
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Комсомольская улица, 21 — Россия, Московская область, Люберцы, Комсомольская улица, 21

Объявление:	#225819
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Комсомольская улица, 21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Комсомольская улица, 21
Цена:	500 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся помещение свободного назначения в действующем ТЦ «Лимонад» .Параметры помещения:</p> <p>свободная планировка — зонировать Запускайте бизнес там, где уже есть ваши клиенты. Готовая точка с высоким трафиком и сильным окружением.</p> <p>Электричество: выделенная мощность по запросу (возможно увеличение)</p> <p>Вентиляция, пожарная сигнализация, мокрая точка — технически готово</p> <p>Возможна вывеска, навигация, брендинг входной группы</p> <p>Условия аренды:</p> <p>Прямой договор с собственником,</p> <p>Возможны арендные каникулы на запуск / ремонт</p> <p>это выгодно:Поток ТЦ: 5000+ человек в будни, 8000+ в выходные</p> <p>Соседи-якоря: супермаркет «ДА», Fix Price, «Подружка», аптека, даркстор X5</p> <p>Ваша аудитория уже приходит сюда — остаётся только конвертировать трафик</p> <p>транспортная доступность, парковка 2 этаж, понятная навигация, вход через ТЦ.</p> <p>Лифт + эскалатор — удобно для клиентов и логистики.</p> <p>Оперативный выход на сделку — документы готовы</p> <p>Идеально под: общепит шоурум, офис, медцентр, детскую студию, сервисный центр, образовательный проект, пункт выдачи, склад-магазин.</p> <p>Звоните или пишите в чат прямо сейчас.Покажу помещение в день обращения, вышлю планировку, ТУ и фото.</p>
Площадь:	250.0 м
Параметры:	250.0 м этаж 2 этажность 4 Люберцы · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Медицинский центр, Кондитерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Шоурум, Пекарня, Антикафе, Буфет,

Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр,  
Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис,  
Косметика, Кофейня, Кулинария

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Люберцы
Этажей:	4
Общая площадь:	250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ Лимонад
Год постройки:	2014 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



Постыжный план строения  
на территории ОАО "ДСК" №13

План 2-го этажа

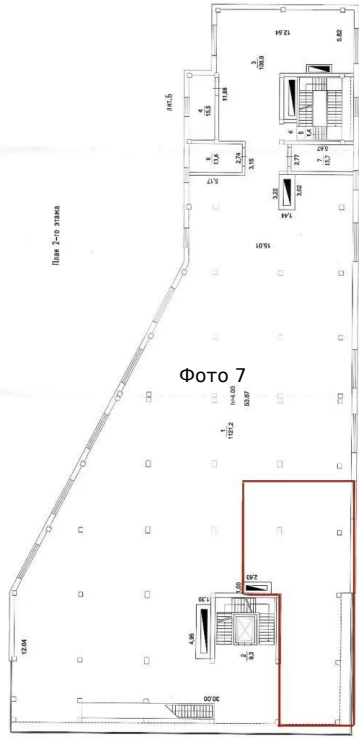


Фото 7

Инженер В.С.Сидоров  
ДНТ

Копия изготовлена 29.11.2014 г.  
По состоянию на 29.11.2014 г.  
Компьютер  
Проектировщик

Масштаб 1:200