Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1

Объявление:	#225798
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1
Цена:	577 500 /мес
Описание:	Аренда склада общей площадью 550 кв.м. Ворота в ноль. Разгрузка боковая для фуры. Высота потолка 8 м. Колонн нет. Электричество по запросу. Кран-балка на 3 тонны. Отопление есть. Территория огорожена, охраняемая, два КПП. Круглосуточный доступ. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией. Депозита- нет. Сверху арендатор оплачивает электричество по счетчикам. Аренда в месяц- 577 500 руб., включая НДС 5% и эксплуатацию. Стоимость м2: 1050 руб/м2. Всего в 1 км от МКАД.
Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	13.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	550 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Класс здания:	C
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	13 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта