

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1

Объявление:	#225797
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 17к1
Цена:	1 362 900 /мес
Описание:	<p>Аренда склада общей площадью 1298 кв.м. состоящий из двух блоков ( 864 кв.м. и 434 кв.м.). Можно арендовать по отдельности, можно целиком, т.к. склады объединены. У каждого блока ворота в ноль. Блок 434 кв.м.- разгрузка фуры боковая, в блок 864 кв.м.- разгрузка фуры задняя. Высота потолка 8 м. Колонн нет. Электричество по запросу. В большом блоке есть кран-балка на 5 тонн. Отопление есть. Территория огорожена, охраняемая, два КПП. Круглосуточный доступ. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией. Депозита- нет. Сверху арендатор оплачивает электричество по счетчикам. Аренда в месяц- 1 362 900 руб., включая НДС 5% и эксплуатацию.</p> <p>Стоимость м2: 1050 руб/м2. Всего в 1 км от МКАД.</p>
Площадь:	1 298.0 м
Параметры:	1 298.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	13.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1298 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Расположение парковки:	На территории

Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Класс здания:	С
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	13 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта

