

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Суздальская улица, 14А — Россия, Москва, Суздальская улица, 14А

Объявление:	#225792
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Суздальская улица, 14А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Суздальская улица, 14А
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения первый этаж .помещение расположено на первой линии домов в густонаселенном спальном районе ,что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик . открытая планировка, витринное остекление ,возможность размещения информативной фасадной вывески ,удобный вход с улицы ,доступный подъезд для грузового транспорта ,удобный выезд на МКАД и основные магистрали района,Развитая транспортная доступность. Территория позволяет организовать разгрузку и погрузку без ограничений,круглосуточный доступ ,наличие собственной наземной парковки для клиентов сотрудников .Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги:оплачиваются отдельно по счетчикам.приоритетные назначения бизнеса :Ритейл ,магазин бытовой техники,магазин тысяча мелочей,магазин хозтовары,точка красоты,барбер шоп,ногтевая студия ,точка готовой еды,кофейня,банкетный зал,кулинария, фуд-корт,частный детский садик,центр раннего развития,школьный репетиторский центр,офис продаж,логистический хаб,бухгалтерские фирмы, юридические фирмы,бильярдная,спортивные секции, настольные игры ,медицинские центры .
Площадь:	283.0 м
Параметры:	283.0 м этаж 1 этажность 1 Новокосино · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Кальянная, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Шоурум, Другое, Спа салон, Автозапчасти, Антикафе, Арендный бизнес, Бильярдная, Бытовая техника, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Малое производство, Обувь, Одежда, Пиццерия, Производство, Склад, Типография
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Новокосино

Этажей:	1
Общая площадь:	283 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта







