Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8 — Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8

Объявление:	#225776
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8
Цена:	981 666 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду уникальное помещение площадью 471,2м2 на 2-м этаже в 8 корпусе на территории Бизнес-Парка "Ямское Поле" в шаговой доступности от м. Белорусская. Отдельный вход с 1-го этажа, качественный ремонт, кабинетная планировка, есть просторный open-space, организована кухня, персональные санузлы. Высокие потолки 3,6 метра, в каждом кабинете установлены кондиционеры, большие окна, много естественного света. Доступ 24/7. Дисконт по ставке 25 тысяч руб. за м2/год вкл. НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи по факту до конца года при заключении договора сейчас. Идеально для размещения офиса, шоу-рума, мастерской, учебной сферы, интернет-магазина, фотостудии. Рассмотрим Ваше предложение. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесячной оплаты. Звоните за подробной информацией! Оперативный показ!
Площадь:	471.2 м
Параметры:	471.2 м этаж 2 этажность 3 Белорусская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Фотостудия, Офис, Шоурум, Другое, Галерея, Интернет магазин, Клиентский офис, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	3
Общая площадь:	471.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

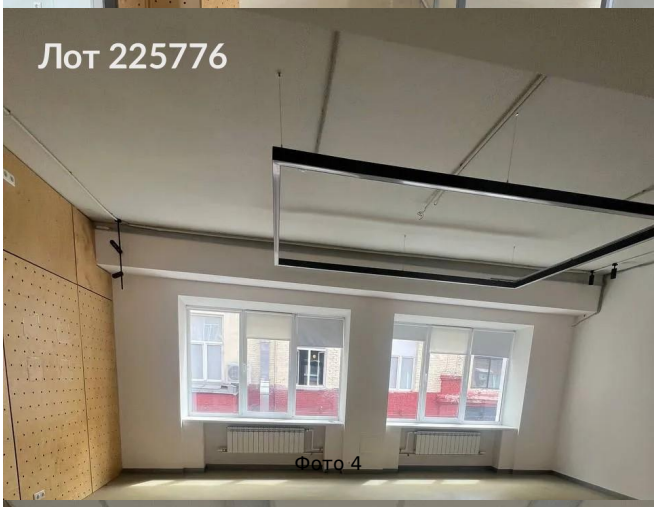
Высота потолков:	3.6 м.
Название объекта:	Бизнес-парк "Ямское Поле"
Год постройки:	1941 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да

Фотографии объекта

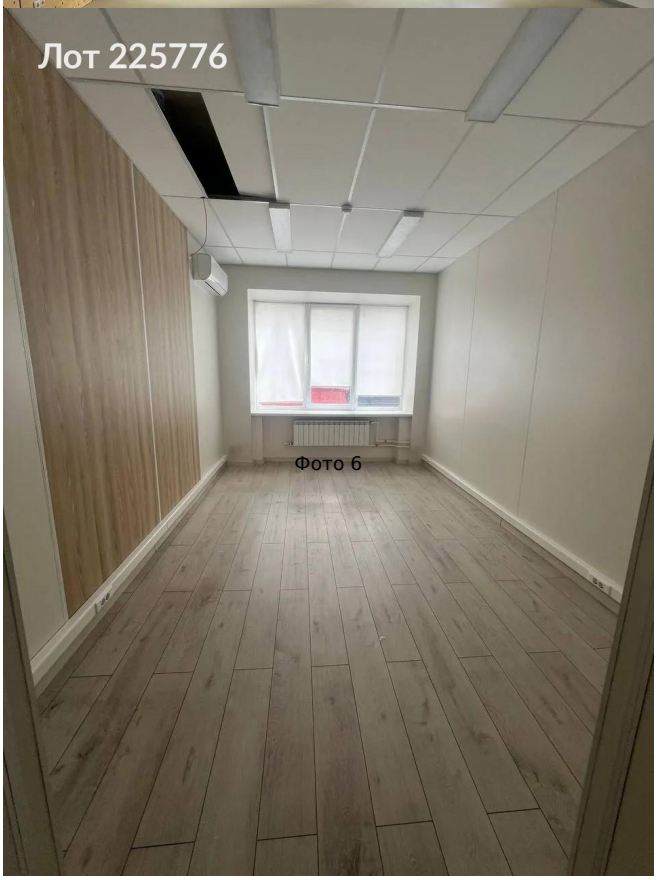













Лот 225776
Фото 7

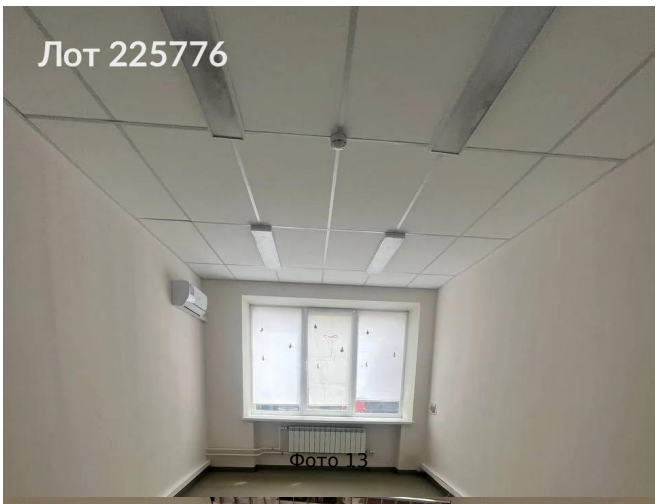

Лот 225776
Фото 8


Лот 225776
Фото 9


Лот 225776
Фото 10


Лот 225776
Фото 11


Лот 225776
Фото 12


Лот 225776
Фото 13


Лот 225776
Фото 14


Лот 225776
Фото 15


Лот 225776
Фото 16


Лот 225776
Фото 17


Лот 225776
Фото 18


Лот 225776
Фото 19


Лот 225776
Фото 20


Лот 225776
Фото 21


Лот 225776
Фото 22


Лот 225776
Фото 23


Лот 225776
Фото 24

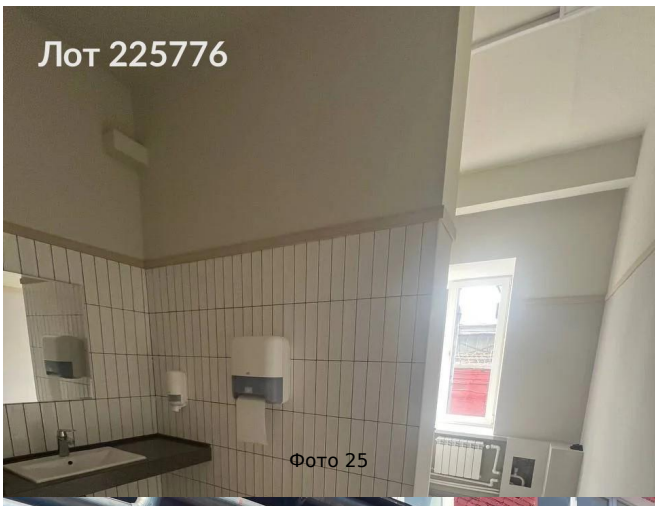


Фото 25

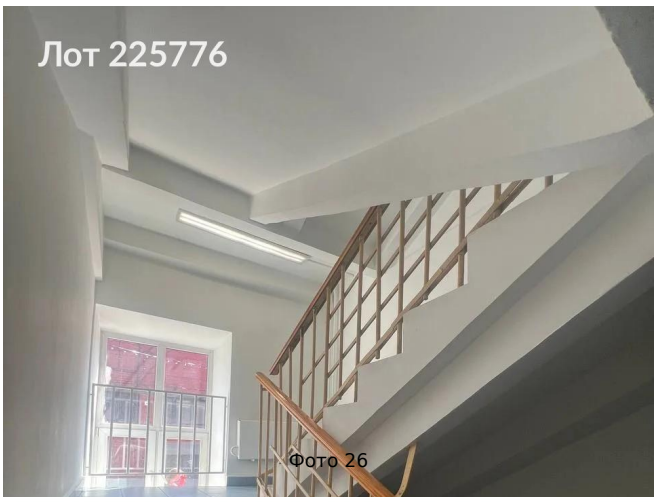


Фото 26



Фото 27

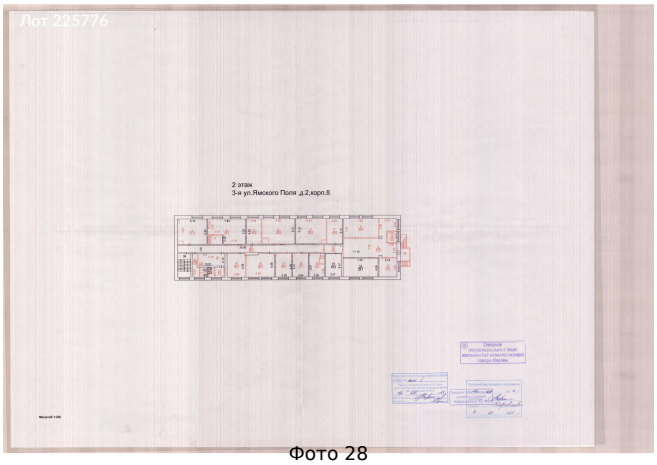


Фото 28