Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1 — Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1

Объявление:	#225772
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1
Цена:	150 000 /мес
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения в центре Химок на улице Панфилова, 1. Это удобное пространство общей площадью 123 м расположено на первом этаже в жилом доме и отлично подходит для ведения городского бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный доступ для клиентов. Что делает это предложение особенно привлекательным, так это его удачное местоположение. В непосредственной близости находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что гарантирует высокий пешеходный трафик. До станции метро Химки можно добраться всего за 3 минуты на автомобиле, что обеспечивает удобный транспортный доступ. Помещение оборудовано современными системами безопасности, центральным отоплением и естественной вентиляцией. Высота потолков составляет 2.8 м, а витринные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Это идеальный вариант для бизнеса, стремящегося к успешному развитию в динамичном районе. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	123.0 м
Параметры:	123.0 м этаж 1 этажность 24 Химки · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Стоматология, Зал, Сауна, Общепит, Табак, Спа салон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	24
Общая площадь:	123 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта















Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12