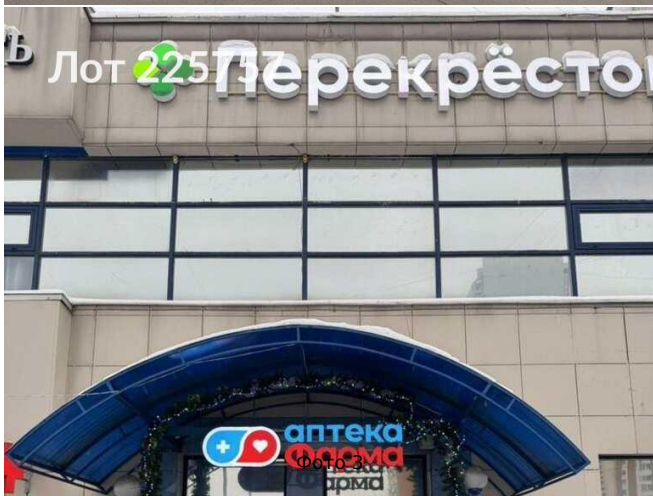


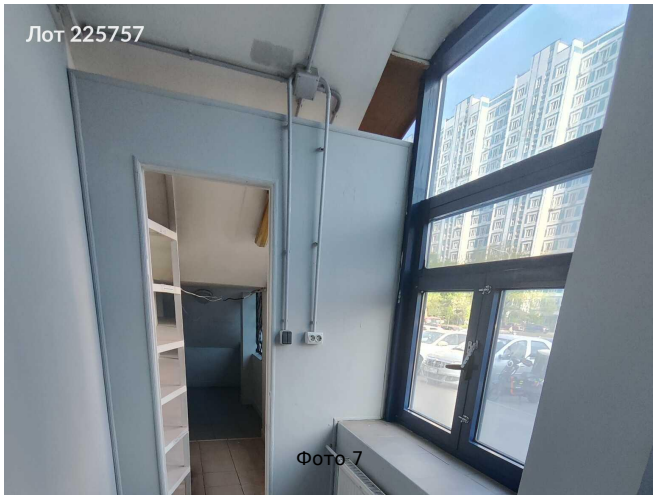
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2 — Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

Объявление:	#225757
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Софьи Ковалевской, 2
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Сдается отличное помещение на первом этаже ТЦ площадью 72,9 м2 (можно разделить на части) с двумя отдельными входами с улицы и высоким пешеходным трафиком ! В соседнем входе большой супермаркет Перекресток, коммуникации центральные, санузел, помещение угловое со входами с двух сторон , витринное остекление, режим работы 24/7. Прямой договор, долгосрок в приоритете, НДС+5% (не включён), коммуналка по факту потребления. Перед зданием бесплатная парковка, рядом остановка автобусов, 10 мин пешком от метро Яхромская , напротив через дороу парк Ангарские пруды .Подробности по телефону
Площадь:	73.0 м
Параметры:	73.0 м этаж 1 этажность 2 Яхромская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Табак, Пекарня, Свободное назначение, Электронные сигареты
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Яхромская
Этажей:	2
Общая площадь:	73 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу	Российская Федерация, город Москва
внутригородская территория	
муниципальный округ	Дмитровский
улицы	Совхоз Косыгинский
домовладение (вл)	дом 2
корпус	строение (сооружение)
на часть	1 этаж помещ. (квартиры) 11а, 11в, 11д, 11ж, 11з
квартал №	22575 Северный АО г.Москва

1 ЭТАЖ

