

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с1 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с1

Объявление:	#225749
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии оживленной улицы. Место характеризуется высокой проходимостью, отличной видимостью и высокой узнаваемостью. Стабильный поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости от объекта успешно функционирует кафе с посадочными местами, что способствует формированию естественного пешеходного трафика и созданию благоприятной коммерческой атмосферы. Помещение полностью готово к эксплуатации и представляет собой современное пространство «под ключ»: Высококачественный ремонт. Помещение оборудовано с учетом всех современных требований и стандартов, дизайн разработан с учетом функциональных и эстетических аспектов.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 1 Аникеевка · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Продукты, Буфет, Детские товары, Детский магазин, Пункт выдачи, Рабочий кабинет, Свободное назначение
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Аникеевка
Этажей:	1
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

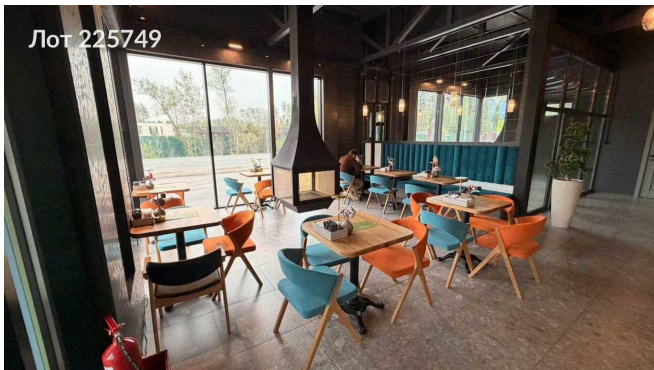


Фото 11



Фото 12

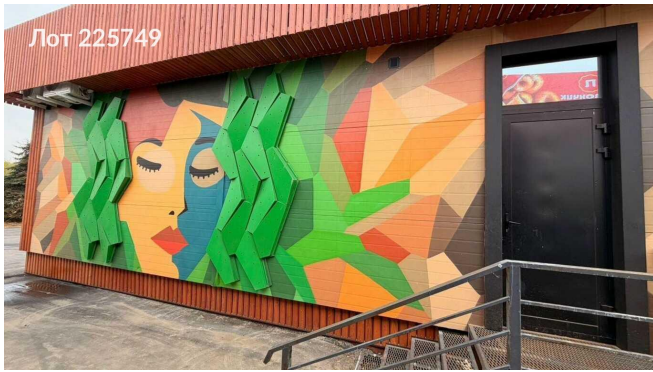


Фото 13



Фото 14

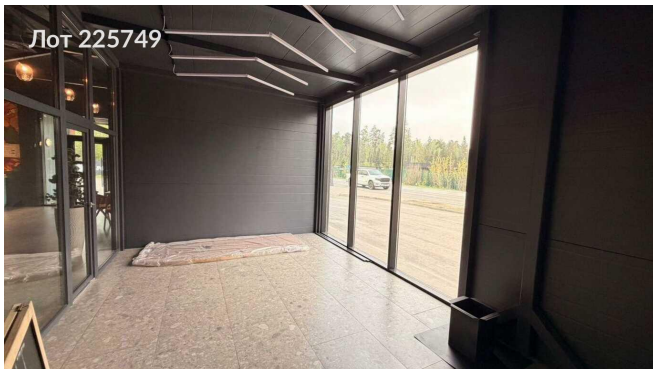


Фото 15



Фото 16

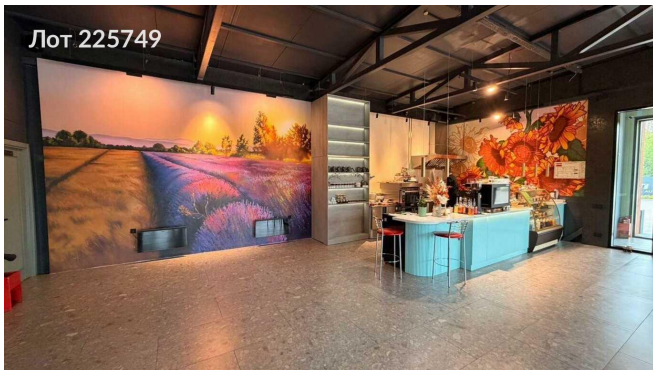


Фото 17





Фото 19