

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5 — Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5

Объявление:	#225746
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5
Цена:	4 125 000 /мес
Описание:	Аренда складского помещения. Допустимые нагрузки на полы: 1300 кг/м (первый этаж), 625 кг/м (мезонин).Электрическая мощность: 850 кВт.Высота от уровня земли до уровня пола склада в зоне разгрузки: 1200 мм.Шаг колонн на складе: 8000-11000 мм.Шаг колонн в торговой зоне: 8000-11000 мм.
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 2 Котельники · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	2
Общая площадь:	3000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	850 кВт

Фотографии объекта

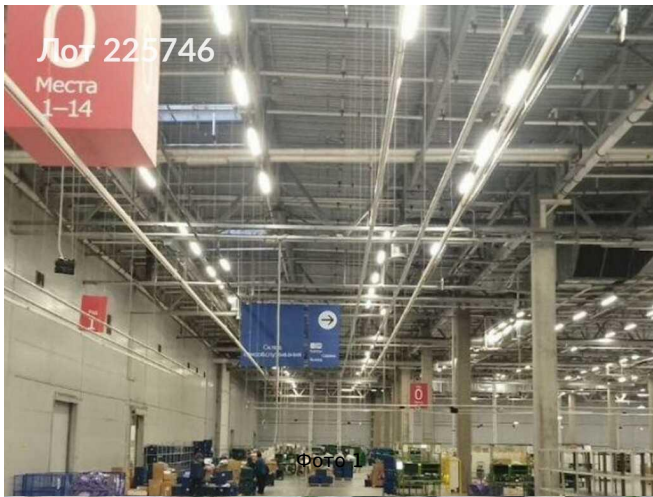


Фото 1

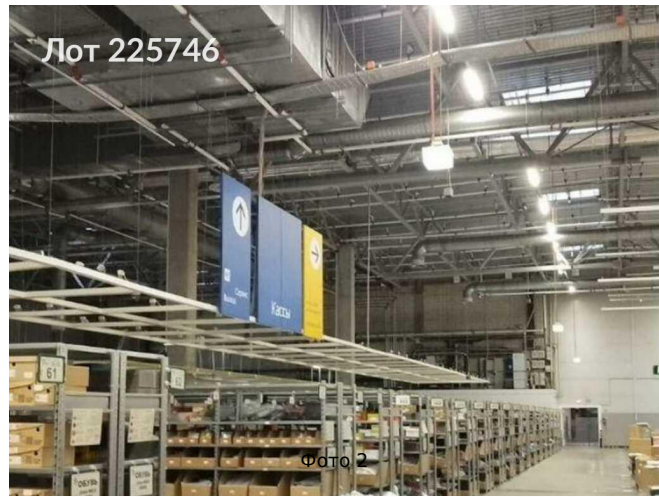


Фото 2



Фото 3

План на отм. +4.500 (уровень молла) План на отм. +9.500 (уровень М)



Фото 4

Ярдыч 1-й этаж

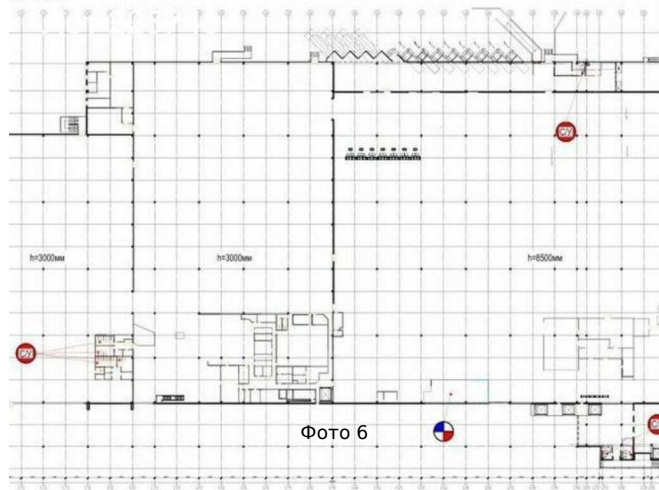


Фото 6

Автостоянка (расположена в пятне застройки Помещений) отмечена оранжевой штриховкой
 Пятно застройки Зоны для Погрузки и Разгрузки отмечено голубой штриховкой

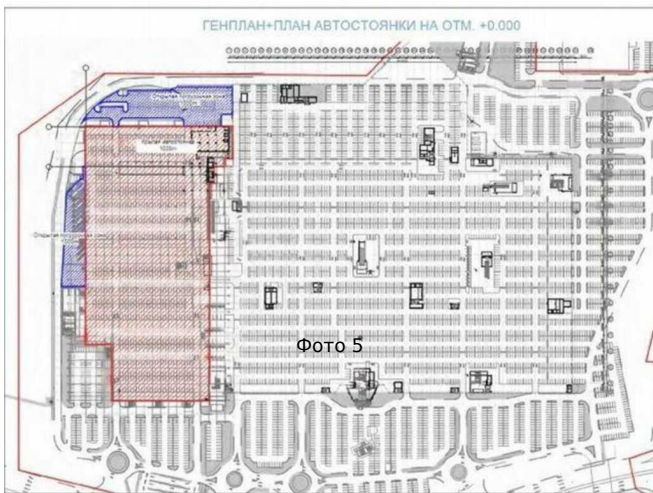


Фото 5