

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон ИКЕА, к1 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон ИКЕА, к1

Объявление:	#225741
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон ИКЕА, к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон ИКЕА, к1
Цена:	4 125 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в субаренду склад класса А площадью 3000 м в Химках, микрорайон ИКЕА (к1). Объект расположен на 1 этаже ТЦ Мега Химки, ранее здесь размещалась ИКЕА. Удобная логистика: отдельный вход со двора и доступ к погрузочно-разгрузочной зоне, 5 ворот. Высота потолков 9,5 м, отопление центральное, приточная вентиляция, центральное кондиционирование. Надёжная инженерная инфраструктура: системы пожарной сигнализации и пожаротушения, все коммуникации заведены, 4 мокрые точки. Под складские и производственные задачи предусмотрены допустимые нагрузки на полы до 2030 кг на 1 этаже. Электрическая мощность — 1250 кВт. Шаг колонн на складе по периметру 6 000 мм, по внутренней сетке — 6 000 мм, в торговых зонах — 12 000 мм по периметру и 12 000 мм. Для сотрудников и сотрудников организаций предусмотрены парковочные места по запросу.</p> <p>Район с развитой инфраструктурой: рядом Мега Химки, удобные транспортные развязки и заезд на автомобиле. До метро Молжаниново — около 3 минут на транспорте. Здание введено в эксплуатацию в 2000 году, предусмотрен длительный срок аренды.</p>
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 2 Молжаниново · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад, Спортивный зал
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	2
Общая площадь:	3000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	9.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ Мега Химки
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	1250 кВт

Фотографии объекта

