

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 10с1 — Россия, Москва, Новая Басманная улица, 10с1

Объявление:	#225736
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 10с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новая Басманная улица, 10с1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду на длительный срок ПСН 252 м2 на 4 этаже обособленного торца (через стены соседей нет) административного нежилого здания, являющегося вновь выявленным объектом культурного наследия Доходный дом Басманного товарищества. Отдельный обособленный вход на этаже через подъезд (доступ 24/7), два пассажирских лифта, в помещении имеется дополнительный пожарный выход по лестнице во двор здания. В помещении всего 22 панорамных 2,5-метровых окна, высота потолка почти 4м. Изюминкой помещения является 5-метровый балкон в идеально круглой комнате. Планировка кабинетная, два санузла. Парковка на несколько автомобилей во дворе. В помещении выполнен качественный косметический ремонт и замена коммуникаций. Все коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен бойлер, заключены прямые договоры со всеми коммунальными службами. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Помещение идеально подойдет под небольшую гостиницу (вариант деления на 15 номеров представлен на фото), трафик клиентов будет обеспечен на 200%. Исторический центр Москвы.</p>
Площадь:	252.0 м
Параметры:	252.0 м этаж 4 этажность 7 Красные ворота · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	4 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Красные ворота
Этажей:	7
Общая площадь:	252 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта











