

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с12

Объявление:	#225735
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Цена:	975 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Это складское помещение площадью 585 м расположено на первом этаже административного здания. Помещение по полу 585 м кв, надстроены 2 этажа, т.к. потолки позволяют. Надстроенные этажи идут бонусом, что увеличивает площадь до, почти, 1800 м кв. Оборудованно стеллажами, возможно оставить за доп оплату. Погрузка разгрузка, пандус. В помещении предусмотрены автономное отопление, естественная вентиляция, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро «Шоссе Энтузиастов» (всего 7 минут пешком) обеспечит вашим клиентам и сотрудникам легкий доступ к вашему бизнесу. В окрестностях много популярных объектов, таких как торговые центры и офисные здания, что создает благоприятную атмосферу для работы и сотрудничества. Правильная организация пространства для хранения и возможность установки необходимого оборудования обеспечат эффективное использование площадки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	585.0 м
Параметры:	585.0 м этаж 1 этажность 1 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спортзал, Завод, Интернет магазин, Йога, Квест, Малое производство, Мебель, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Типография, Торговое, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	1
Общая площадь:	585 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

# Фотографии объекта

