Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студёный проезд, 1к1 — Россия, Москва, Студёный проезд, 1к1

Объявление:	#225733
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студёный проезд, 1к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Студёный проезд, 1к1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдаю торговое помещение на 1 этаже по адресу: Москва, Студёный проезд, 1к1. Общая площадь 195 м. Планировка удобная под розницу — есть 2 входа, в том числе отдельный вход для разгрузки и загрузки, а также место под разгрузку. Отдельно отмечу хороший выделенный подъезд для логистики и парковочные места рядом. Подойдёт под магазин, ПВЗ и другие форматы торговли/сервисов: кафе, салон, бытовые услуги, медицинский центр/стоматологию, пункт выдачи, зоомагазин и т.д. Электрическая мощность 60 кВт. В помещении одна мокрая точка. Рассмотрю ваши предложения и, в приоритете, длительную аренду. До метро Медведково пешком около 10 минут. Прямая аренда.
Площадь:	195.0 м
Параметры:	195.0 м этаж 1 этажность 14 Медведково · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Медицинский центр, Мастерская, Цветы, Цех, Стоматология, Шоурум, Автозапчасти, Бытовая техника, Детский магазин, Зоомагазин, Интернет магазин, Косметология, Кофейня, Малое производство, Одежда, Пиццерия, Производство, Пункт выдачи, Салон, Стрит ритейл, Стройматериалы, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	14
Общая площадь:	195 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

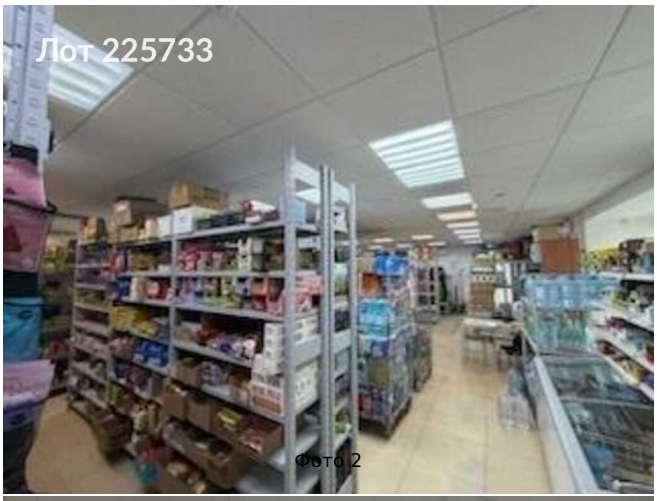

Фото 2

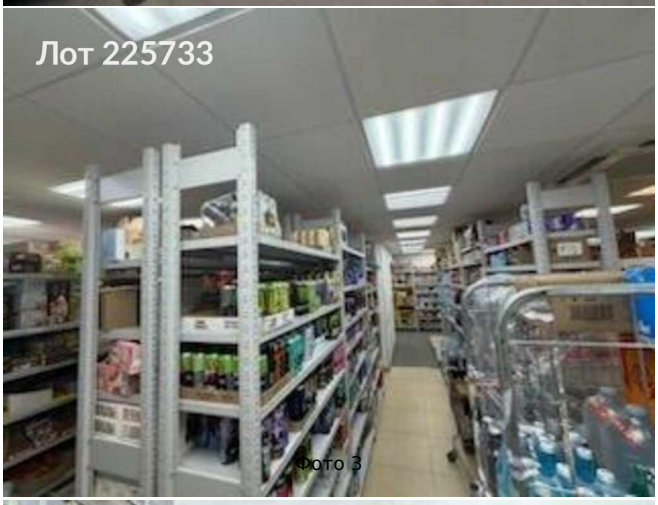

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

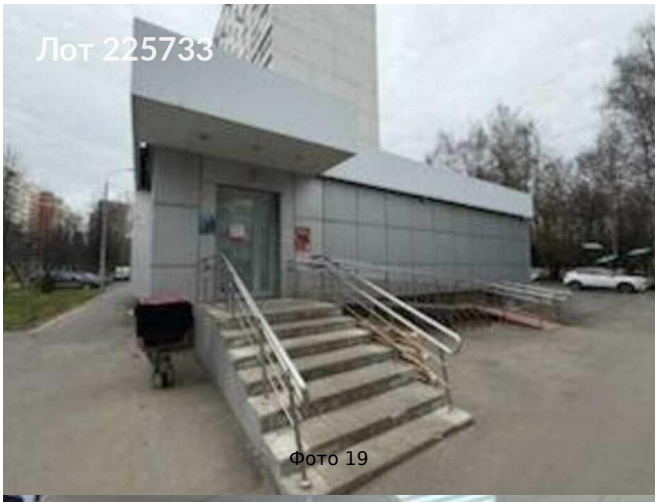

Фото 19

Фото 20

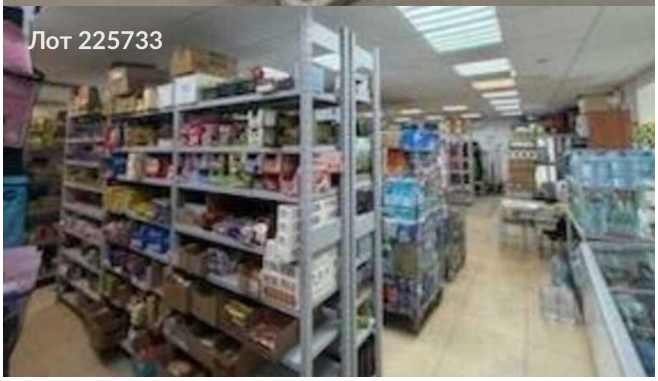

Фото 21

Фото 22

Фото 23