

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5с1 — Россия, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5с1

Объявление:	#225715
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5с1
Цена:	378 014 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения 213,9 м в БЦ Riverdale — в одной из самых сильных деловых локаций юга Москвы, с удобным выездом в центр, статусным окружением и качественной бизнес-средой.

Это не просто крупный блок, а готовая площадка для сильного бизнеса, которому важны адрес, удобство для клиентов, нормальная логистика и правильное впечатление с первого контакта. Помещение расположено в торгово-офисном комплексе Riverdale общей площадью около 25 000 м — это живой деловой объект с постоянной активностью, сформированной инфраструктурой и понятным окружением.

Площадь 213,9 м — редкий и очень удобный формат: достаточно крупный для полноценной посадки бизнеса и при этом без лишнего “мертвого” метража. Подойдет под клиентский офис, шоурум, офис продаж, представительство компании, сервисный проект, медицинский или консультационный формат, студию, образовательное направление, архитектурное бюро, дизайн-студию, e-commerce и другие востребованные сценарии.

Ключевые преимущества:

- площадь 213,9 м;
- 3 этаж;
- БЦ класса В;
- лофт-архитектура и современная деловая атмосфера;
- удобная транспортная доступность;
- близость к центру Москвы;
- юридический адрес предоставляется;
- коммунальные и эксплуатационные расходы включены;
- профессиональная охрана;
- инженерные системы;
- крытый отапливаемый паркинг;
- благоустроенная территория.

Riverdale выбирают не ради формального адреса, а ради среды, в которой бизнесу реально проще работать, принимать клиентов, собирать команду и выглядеть убедительно. Здесь объект сам усиливает арендатора.

Если нужен не случайный офисный блок, а сильное помещение в рабочем деловом комплексе Москвы, 213,9 м в Riverdale — вариант, который точно стоит смотреть одним из первых. Звоните: оперативно направим планировку, условия и организуем показ.

Площадь:	213.9 м
Параметры:	213.9 м этаж 3 этажность 8 Павелецкая · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	8
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	213.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	БЦ «Riverdale (Ривердейл)»
Год постройки:	1981 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка:	открытая
Количество мест:	50 шт.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

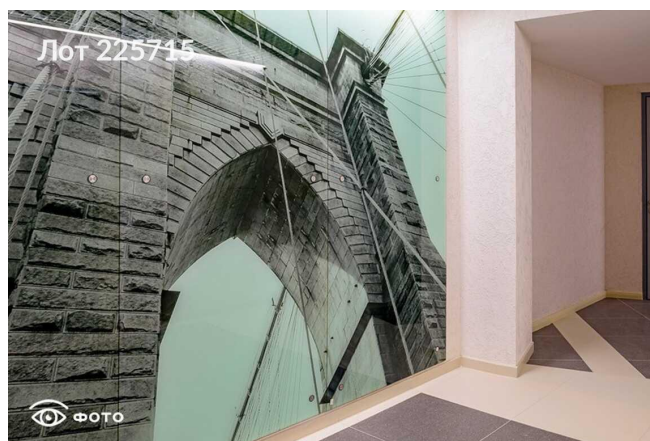


Фото 2

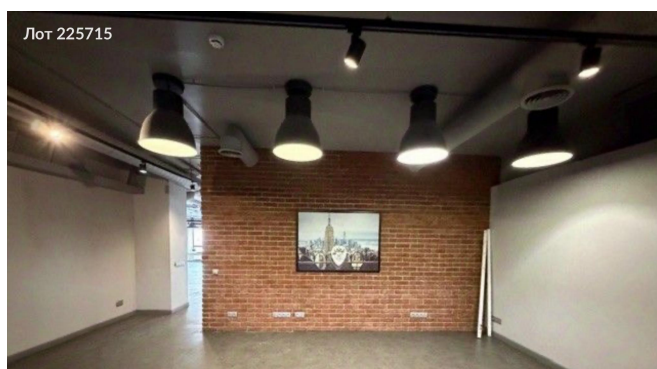


Фото 3

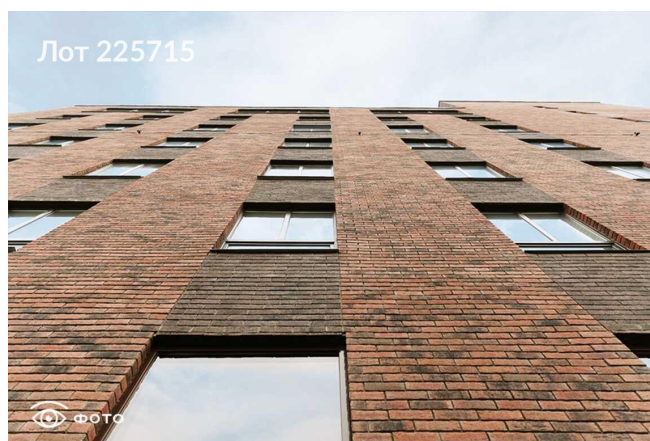


Фото 4

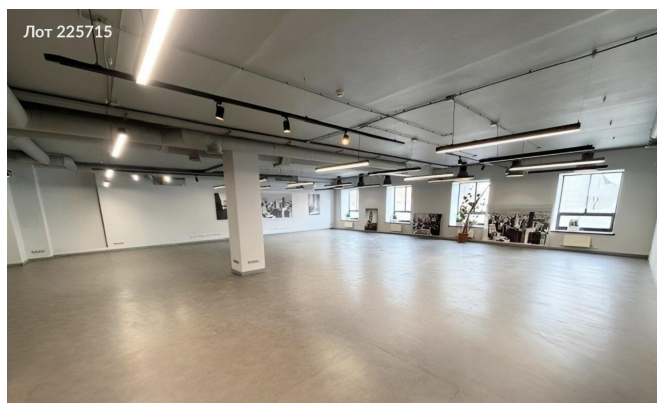


Фото 5

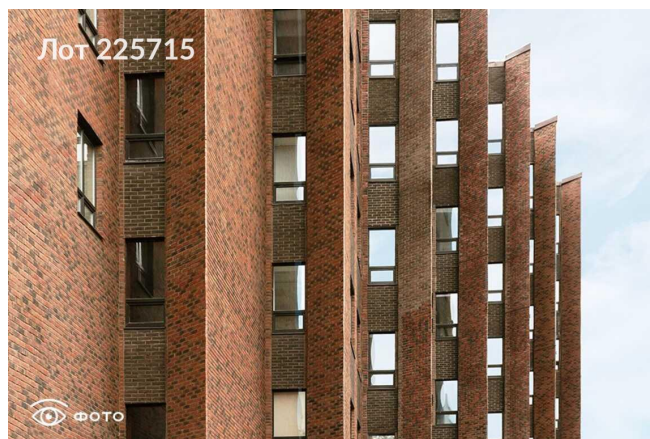


Фото 6



Фото 7

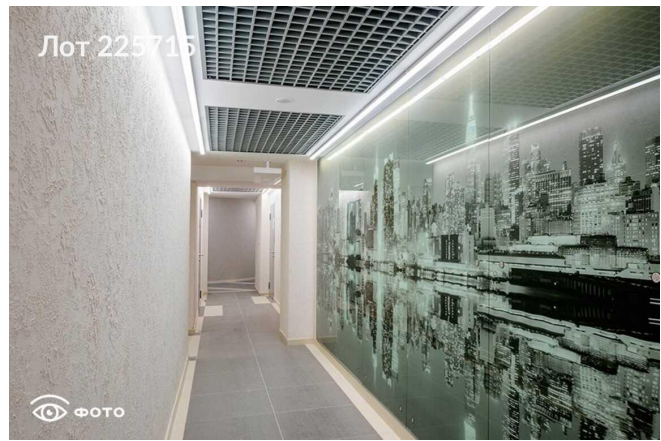


Фото 8

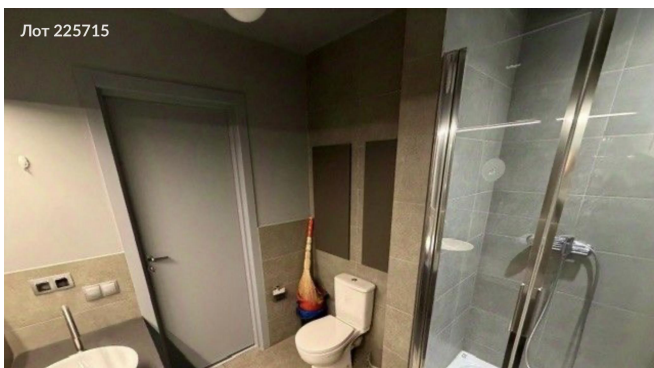


Фото 9

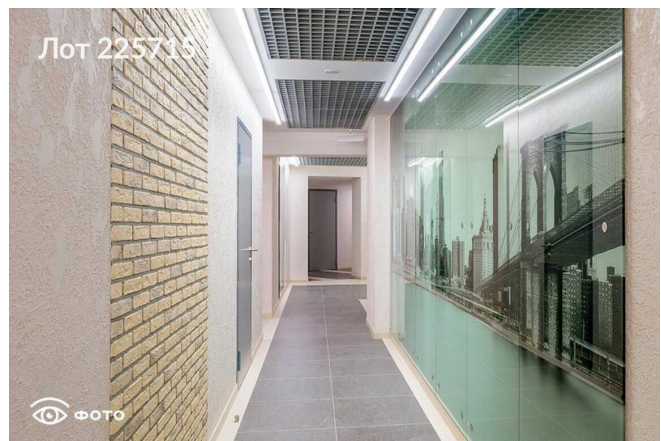


Фото 10

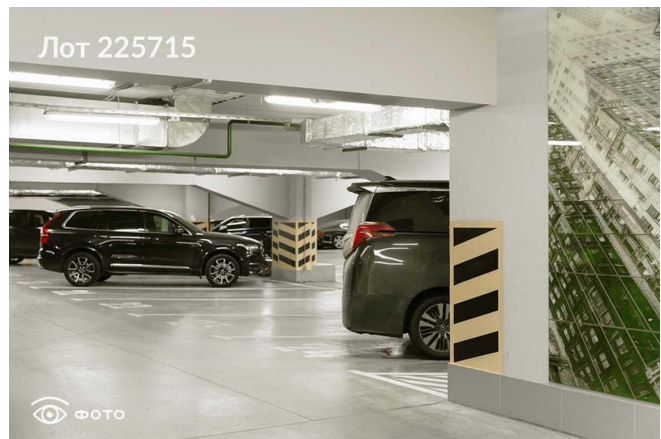
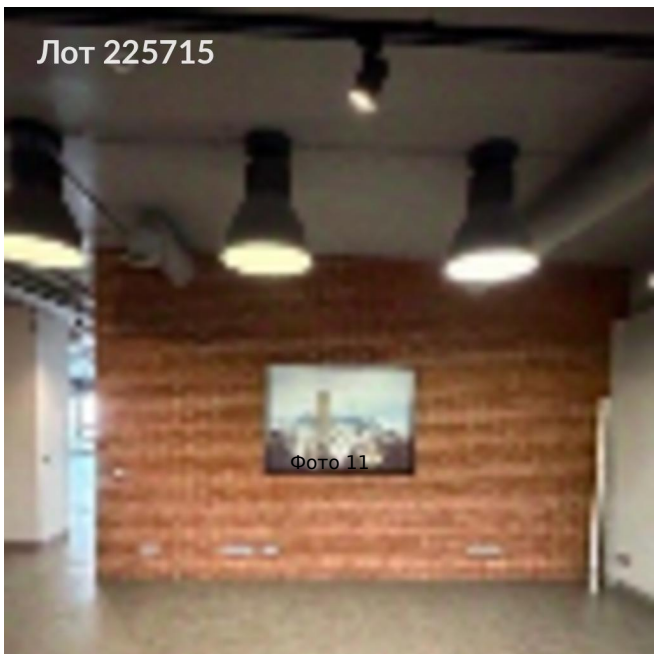


Фото 12