

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, улица Братьев Бромлей, 5к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, улица Братьев Бромлей, 5к1

Объявление:	#225714
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, улица Братьев Бромлей, 5к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, улица Братьев Бромлей, 5к1
Цена:	577 500 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду коммерческое помещение 165 м в новом ЖК Середневский лес, Москва, Новомосковский АО, Филимонковский район, ул. Братьев Бромлей, 5к1. Первый этаж, отдельный вход с улицы, высота потолков 3,5 м. Большие панорамные витрины и современный фасад обеспечивают хорошую видимость с дороги и активный пешеходный поток внутри жилого массива. Центральное отопление, 3 мокрые точки.</p> <p>Локация развивается быстрыми темпами: рядом застраиваются новые корпуса, район продолжает заселяться, формируется стабильный спрос на повседневные услуги. В перспективе напротив планируется открытие школы — это усилит приток жителей и нагрузку по будням. Удобное транспортное сообщение: до метро Аэропорт Внуково около 4 минут на автомобиле.</p> <p>Подойдёт для форматов стрит-ритейла и бизнеса “на район”: магазин, кафе/пекарня, салон красоты, аптека, услуги, товары для детей и зоотовары, а также другие коммерческие проекты, где важны витрины, заметность и поток жителей.</p>
Площадь:	165.0 м
Параметры:	165.0 м этаж 1 этажность 12 Аэропорт Внуково · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Стоматология, Общепит, Табак, Пекарня, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика,

Косметология, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда,
Парфюмерия

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Аэропорт Внуково
Этажей:	12
Общая площадь:	165 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Нет
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



