

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 73с1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 73с1

Объявление:	#225713
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 73с1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 73с1
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение 743,2 м в ТЦ Metromall — в одной из самых сильных локаций на севере Москвы, на первой линии Дмитровского шоссе, в 50 метрах от метро Верхние Лихоборы.

Это не просто большой метраж, а редкий крупный блок в действующем торговом центре с уже сформированным трафиком, высокой узнаваемостью места и постоянным потоком покупателей. Для арендатора это важнейшее преимущество: не нужно “раскачивать” слабую точку с нуля — здесь уже работает локация, работает поток, работает сама торговая среда.

Помещение подойдет под крупный магазин, федеральную сеть, товары для дома, мебельный формат, электронику, шоурум, спортивные товары, детские товары, дисконт, развлекательную концепцию, магазин-склад, центр услуг, выставочный формат и другие сильные коммерческие сценарии, которым нужны масштаб, видимость и стабильный клиентский поток.

Ключевые преимущества объекта:

- 1 линия Дмитровского шоссе;
- 50 метров от метро;
- действующий ТЦ с постоянным трафиком;
- крупный ликвидный блок;
- высокий рекламный потенциал;
- удобный доступ для клиентов;
- центральные коммуникации;
- мокрая точка;
- мощность 1500 кВт;
- парковка;
- профессиональная управляющая компания.

Отдельно важно, что в комплексе есть и другие свободные площади: 8 м, 12 м, 46,6 м, 52 м, 52,5 м, 55,6 м, 56,9 м, 65,4 м, 78,7 м. Это дает возможность арендатору не только зайти в объект, но и масштабироваться внутри одной локации, усиливая свое

присутствие без переезда.

Metromall — это адрес, где бизнесу проще запускаться, быстрее набирать обороты и увереннее работать в долгую. Большой блок у метро в действующем ТЦ — редкий формат, который всегда в дефиците.

Если вам нужен сильный торговый объект с масштабом, потоком, рекламным потенциалом и понятной коммерческой логикой, это предложение точно стоит смотреть в числе первых. Звоните: направим планировку, условия аренды и оперативно организуем показ.

Площадь:	743.2 м
Параметры:	743.2 м этажность 3 Верхние Лихоборы · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Школа, Коммерция, Стоматология, Зал, Сауна
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Верхние Лихоборы
Этаж:	-1
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	743.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Количество мест:	50 шт.
Минимальный срок аренды:	11 мес
Арендные каникулы:	Да

Лифты:	5 шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Окружной
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	1500 кВт

# Фотографии объекта



Фото 2

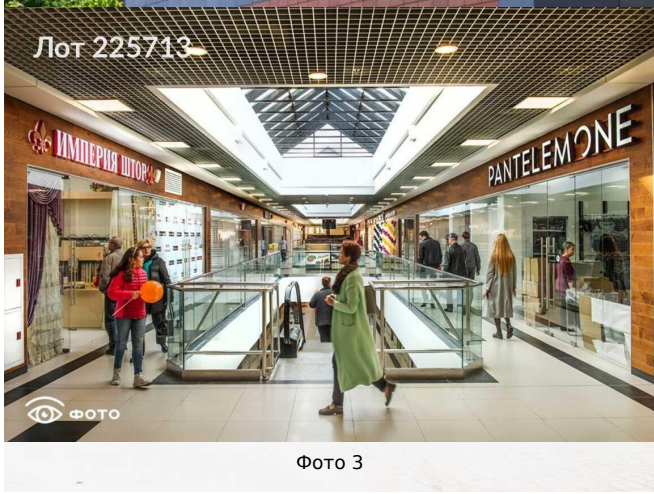


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

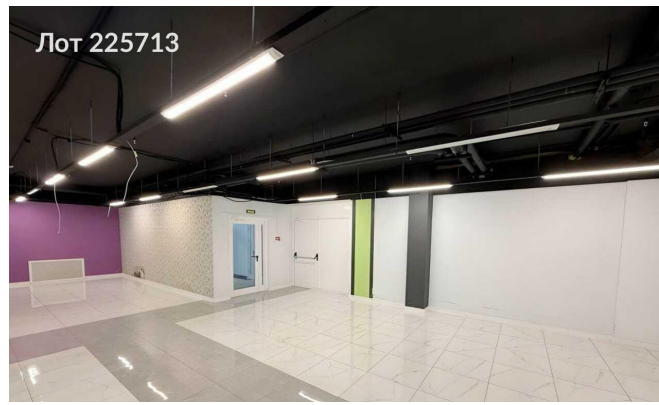


Фото 8



Фото 9

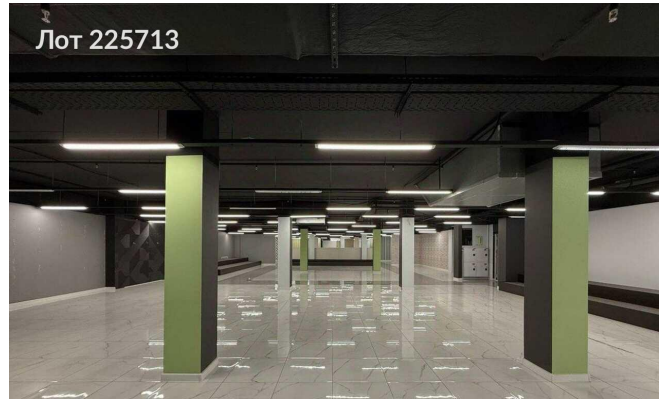


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15