

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л

Объявление:	#225711
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л
Цена:	1 126 250 /мес
Описание:	Предлагаем в долгосрочную аренду новое современное складское помещение свободного назначения 1325 м на 1-м этаже по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л, рядом с метро Медведково (около 15 минут на автомобиле). Помещение с высотой потолков 7,5 м и автономными инженерными системами: газовый котёл, вода (скважина), канализация (септик), приточная вентиляция. Пол бетонный беспылевой, стены и кровля из сэндвич-панелей с утеплением. Здание административное, назначение ориентировано под производство и склад. Есть пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Двухсекционные ворота с калитками обеспечивают удобный въезд и разгрузку. Территория огорожена забором с откатными воротами, въезд с улицы, вход отдельный со двора. Мощность электричества — 150 кВт, есть договор с Мособлэнерго. Оперативный показ — звоните!
Площадь:	1 325.0 м
Параметры:	1 325.0 м этаж 1 этажность 1 Медведково · 15 мин транс.
До метро:	15 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	1
Общая площадь:	1325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

