Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, индустриальный парк Милованов Балашиха, 23 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, индустриальный парк Милованов Балашиха, 23

Объявление:	#225707
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, индустриальный парк Милованов Балашиха, 23
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, индустриальный парк Милованов Балашиха, 23
Цена:	280 000 000
Описание:	Продается современное промышленное помещение из 2-х ангаров. 30 парковочных мест на прилегающей территории. Площадь каждого ангара 1440 м2. Высота рабочих потолков: 10 метров. Офисный блок на 2-м этаже: 100 м2 — готов к отделке (кабинеты, зона отдыха, переговорные). Земельный участок: 60 соток в собственности. Видеонаблюдение: установлены 16 видеокамер по периметру объекта. Ограждение: фасадный забор высотой 3,3 м на бетонных опорах. 2 въезда на территорию с автоматическими воротами. Покрытие территории: асфальтовая крошка — практично, не пылит, выдерживает интенсивную эксплуатацию. Пол: промышленный топпинг — прочное, износостойкое покрытие для тяжёлой техники, (выдерживает до 25 тонн груза на 1 м2). Ворота ангара: 2 комплекта автоматических (управление с пульта) шириной 4 м, высотой 4,20 м. Электроснабжение: 15 кВт — увеличение мощности в 2026 году до 150 квт. Канализация: септик из бетонных колец — уже смонтирован и подведён. Стены: каменная вата толщиной 120мм + Пир-панели — современный, энергоэффективный материал с отличной теплоизоляцией. Фундамент: заглублённый на 2 метра, усиленный — рассчитан на серьёзные нагрузки. Отопление: магистральный газ — газовая труба подведена к границе участка. Подключение — по согласованию. Отличная возможность забронировать объект заранее и адаптировать под свои технологические нужды. Подходит для производств (металл, дерево, пластик, сборка), логистических хабов и распределительных центров.
Площадь:	2 880.0 м
Параметры:	2 880.0 м этаж 1 этажность 2 Железнодорожная · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2

Участок:	60.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2880 м2
Высота потолков:	10 м.
Тип здания:	Административное
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	60 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

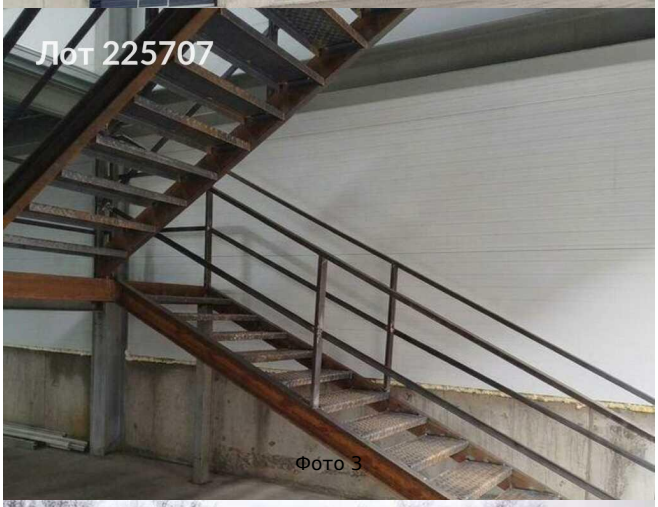

Фото 3



Фото 4



Фото 5