

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
улица Орджоникидзе, 11с44 — Россия, Москва, улица
Орджоникидзе, 11с44

Объявление:	#225694
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с44
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с44
Цена:	463 425 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Освобождение планируется 12 июня 2026 года. Здание оснащено премиальным ремонтом, охраной и четырьмя современными лифтами марки Schindler. На первом этаже расположена комната для переговоров. В непосредственной близости находится центральная проходная и кафе-столовая. Офисное помещение характеризуется просторными и светлыми комнатами с высоким уровнем естественного освещения и качественной системой кондиционирования воздуха. Высота потолков составляет три метра. Стены подготовлены под покраску, окна выполнены из ПВХ, входная дверь изготовлена из стали, а межкомнатные двери — из дерева. Санитарно-гигиенические узлы расположены на этаже. Помещение оснащено системой пожарной сигнализации.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 4 этажность 11 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	4 из 11
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	11
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Стоимость парковки:	11000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

