

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Орджоникидзе, 11с40 — Россия, Москва, улица  
Орджоникидзе, 11с40

Объявление:	#225693
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с40
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с40
Цена:	439 250 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на первой линии с отдельным входом со стороны улицы.Состояние помещения хорошее, имеются условия для установки вывески. Высота потолков составляет 3,2 метра, стены предназначены для покраски, окна выполнены из ПВХ и выходят на улицу, входная дверь металлическая. В блоке предусмотрено два санузла. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляционной системой, а также кондиционером и пожарной сигнализацией.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 1 этажность 4 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да

Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	11000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6