

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, Пролетарская улица, 3 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, Пролетарская улица, 3

Объявление:	#225680
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, Пролетарская улица, 3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, Пролетарская улица, 3
Цена:	779 868 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное здание. Объект расположен в непосредственной близости от первого Успенского шоссе, что обеспечивает высокую транспортную доступность с интенсивностью движения до 20 тысяч автомобилей в сутки. Здание может быть адаптировано под различные коммерческие функции, включая офисы, банковские отделения или филиалы компаний. Адрес объекта: в 10 минутах езды по платной автодороге от Москвы. В непосредственной близости находятся крупные торговые и сервисные объекты, такие как Торговый Мебельный Центр "ОДЭКС", Универсальный Строительный Рынок "Успенка", магазины сетей "Пятерочка" и "Чижик", а также сеть автосервисов. Это создает благоприятные условия для обеспечения высокой проходимости потенциальных клиентов и арендаторов. Срок ввода здания в эксплуатацию запланирован на июль 2026 года.
Площадь:	469.0 м
Параметры:	469.0 м этажность 2 Лесной Городок · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Участок:	469.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Лесной Городок
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	469 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	469 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

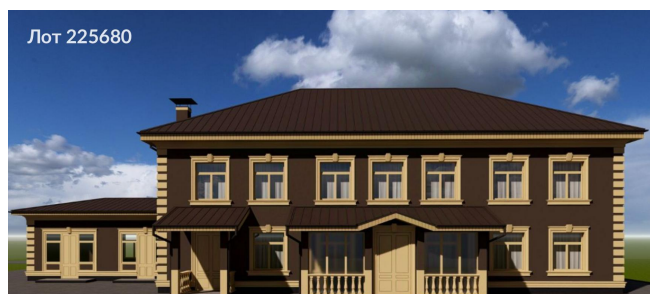


Фото 2

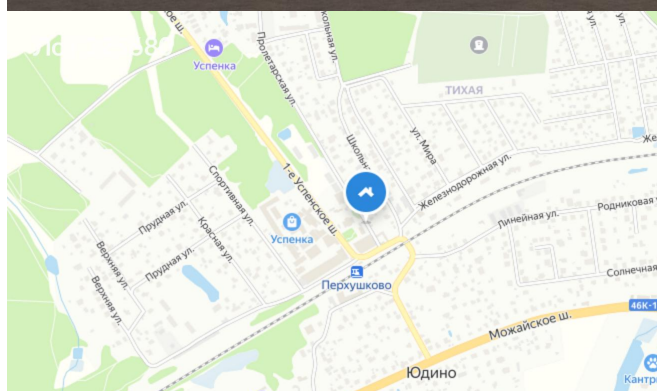


Фото 3