

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, влЗдс1 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, влЗдс1

Объявление:	#225674
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, влЗдс1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, влЗдс1
Цена:	1 666 667 /мес
Описание:	Сдаем Склад, Класс здания: В, Этаж: 1 Предлагаем в аренду сухой отапливаемый склад класса А 1600м2- часть склада 5400м2 на территории 1га. Склад оборудован новыми стеллажами 1700 паллет. 3 дока с докшеллерами и одни ворота на уровне пола. Коммунальные не входят в цену. У арендатора остальной части имеется погрузочная техника которой можно пользоваться на договорной основе. Также можно пользоваться услугой хранения товара в холодильной и морозильной камере. Отдельная охраняемая- огороженная территория со своей парковкой. На улице Горная в 300м от Ленинградского шоссе. Все магистральные коммуникации, система пожаротушения и пожарной сигнализации. Офисные площади по необходимости.
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.

Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



