

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 11/19 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 11/19

Объявление:	#225671
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 11/19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 11/19
Цена:	180 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду помещение свободного назначения — проспект Вернадского, рядом с м. «Университет»</p> <p>Предлагаем выгодное коммерческое помещение с высоким потенциалом доходности. Расположение гарантирует стабильный поток клиентов: дом находится на первой линии проспекта Вернадского, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Университет». Рядом — большая база коммерческих учреждений, что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик.</p> <p>Ключевые преимущества:</p> <p>Удобное расположение: первая линия, высокая проходимость.</p> <p>Доступ: отдельный вход со двора; есть возможность обустроить дополнительный вход с улицы.</p> <p>Планировка: помещение на цокольном этаже с окнами в прямых по всему периметру.</p> <p>Гибкость: возможность зонирования пространства под несколько арендаторов или функциональных зон.</p> <p>Идеально подходит для:</p> <ul style="list-style-type: none">игрового компьютерного клуба;организации квестов и интерактивных развлечений;проведения мастерклассов и семинаров;бьютииндустрии (салоны красоты, ногтевые студии, парикмахерские);фитнесстудий и йогацентров;грумингсалонов для животных;пунктов выдачи заказов (ПВЗ).
Площадь:	148.5 м
Параметры:	148.5 м этаж 1 этажность 9 Университет · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Сервис, Спортзал, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Шоурум, Другое, Бытовая техника, Готовый бизнес, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога,

Квест, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон,
Пункт выдачи, Рабочее место, Спортивный зал, Стрит ритейл,
Стройматериалы

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	148.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	жилой дом
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

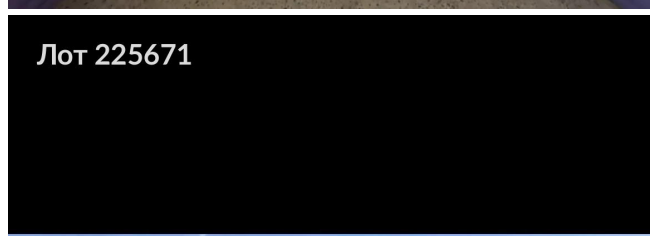
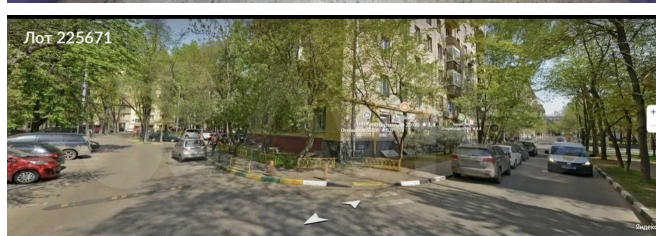
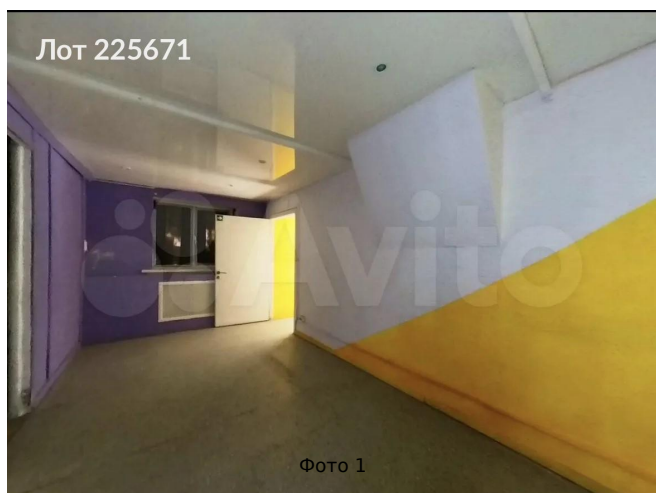


Фото 5

Фото 6

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Российская Федерация, город Москва
	инженерный район, часть территории
	внутригородская территория
	муниципальный округ Люблинский
	районный отдел, часть территории
	проспект Вильямсовский
	инженерный район, часть территории
домовладение (эл.)	дом 11/119
корпус	строение (сооружение)
на часть	этажа полами, (квартиры)
квартал №	2822 ЮЗАО (Москва)

Подвал

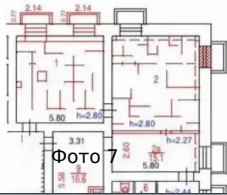


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12