

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, бульвар Космонавтов, 1 — Россия, Московская область, Красногорск, бульвар Космонавтов, 1

Объявление:	#225669
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, бульвар Космонавтов, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, бульвар Космонавтов, 1
Цена:	9 000 000
Описание:	Продается ликвидное коммерческое помещение 30 м в Красногорске, бульвар Космонавтов, 1 — компактный, понятный и удобный объект для собственного бизнеса или дальнейшей сдачи в аренду.

1 этаж, отдельный вход, продажа от собственника. Помещение уже оснащено всем базово важным для работы: центральное отопление, сплит-система, интернет, видеонаблюдение, охрана Росгвардии. Есть подъемные ворота, при необходимости можно сделать витрину вместо ворот, что сразу усиливает объект под торговый или клиентский формат.

Главный плюс этого помещения — универсальность и быстрый старт. Его можно использовать под торговлю, ПВЗ, мастерскую, шоурум, сервис, склад с клиентской функцией, офис продаж, небольшой бизнес с приемом клиентов. Для покупателя это не “сложный объект”, в который нужно долго вкладываться и перестраивать, а рабочий актив, который можно адаптировать под нужный формат без лишней затяжки и тяжелых затрат.

30 м — это как раз тот метраж, который легко купить, легко запустить и в дальнейшем легче продать или сдать, чем большие и тяжелые помещения. Низкий порог входа по бюджету делает объект особенно интересным как для предпринимателя, так и для инвестора, который ищет не дорогую витринную мечту, а реальный ликвидный коммерческий актив.

Отдельно важно, что объект находится в Красногорске, в сформированной городской среде, а до метро Опалиха — 3 минуты на автомобиле. Это добавляет удобства для собственника, сотрудников, курьеров и клиентов.

За 9 000 000 вы покупаете не просто помещение, а готовую основу для бизнеса: компактную, защищенную, универсальную и понятную по эксплуатации. Такие объекты особенно ценны тем,

что по ним проще принимать решение, проще запускаться и проще получать отдачу.

Если нужен небольшой, но сильный коммерческий объект с понятным функционалом, хорошей базой и возможностью сделать более заметный фасадный формат — это именно такой вариант.

Площадь:	30.0 м
Параметры:	30.0 м этаж 1 этажность 1 Опалиха · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Другое, Арендный бизнес, Бижутерия, Займы, Зоотовары, Йога, Оптика, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Сумки, Товары для дома, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Электронные сигареты
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Опалиха
Этажей:	1
Общая площадь:	30 м2
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 3

Фото 4