

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, переулок Капранова, 3с2 — Россия, Москва, переулок Капранова, 3с2

|                    |  |
|--------------------|--|
| Объявление:        | #225646  |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, переулок Капранова, 3с2  |
| Тип объекта:       | Офис   |
| Адрес:             | Россия, Москва, переулок Капранова, 3с2  |
| Цена:              | 1 255 833 /мес   |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение кабинетной планировки. В здании имеется переговорная комната и зона для приема пищи. Бизнес-центр расположен в районе с высокой деловой активностью, в непосредственной близости от станции метро Краснопресненская и Баррикадная. В шаговой доступности находятся Дом Правительства Российской Федерации, Трехгорная мануфактура, Центральный московский торговый центр и Москва-Сити. Удобное транспортное сообщение обеспечивается с Нового Арбата, Садового кольца, Кутузовского проспекта, Смоленской набережной, Краснопресненской набережной и набережной Тараса Шевченко. Помещения бизнес-центра оснащены центральной системой кондиционирования воздуха и приточно-вытяжной вентиляцией. |
| Площадь:           | 274.0 м  |
| Параметры:         | 274.0 м этаж 2 этажность 8 Краснопресненская · 4 мин пешком  |
| До метро:          | 4 мин (пешком)   |
| Этаж:              | 2 из 8   |
| Тип сделки:        | Аренда   |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая   |
| Путь до метро:     | Пешком   |
| Время до метро:    | 4 мин.   |
| Метро:             | Краснопресненская  |
| Этажей:            | 8  |
| Состояние:         | Офисная отделка  |
| Общая площадь:     | 274 м2   |
| Предоплата:        | 1 месяц  |
| Залог:             | 100 %  |
| Залог тип:         | %  |
| Срок аренды:       | длительный срок  |
| Высота потолков:   | 3.5 м.   |
| Отопление:         | Центральное  |
| Вентиляция:        | Приточная  |
| Кондиционирование: | Центральное  |
| Тип парковки:      | Наземная   |
| Пожаротушение:     | Сигнализация   |
| Аптека:            | Да   |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Банкомат:                | Да                 |
| Буфет:                   | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Складские помещения:     | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | кабинетная         |
| Стоимость парковки:      | 27000 р.           |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта

