

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с10 — Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с10

Объявление:	#225636
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с10
Цена:	1 417 205 /мес
Описание:	Мы рады предложить вам арендовать помещение на первом этаже, идеально

подходящее для организации производства, склада, свободного назначения.

Находясь на первой линии, это помещение удобно расположено рядом с

важными транспортными артериями города: Третьим транспортным кольцом

(ТТК), шоссе Энтузиастов и недавно открытой Юго-Восточной Хордой.

Благодаря этому вы сможете оперативно доставлять продукцию в любую точку столицы.

Соблюдение всех норм Роспотребнадзора является важным аспектом, и наше

помещение полностью соответствует этим требованиям. В нём предусмотрены

все необходимые коммуникации:

- Электроэнергия мощностью до 500 кВт;
- Промышленное водоснабжение с двумя вводами
- Горячее водоснабжение
- Теплоснабжение от индивидуального теплового пункта (ИТП);

Для удобства персонала предусмотрены:

- Место для приема пищи;
- Раздевалка;
- Душевая;
- Санузел.

Высота потолков составляет 3,8 метра, что создает комфортные условия для

работы. В помещении есть два выхода, а также удобная

погрузочно-разгрузочная зона с пандусом.

Стоянка для личного автотранспорта оборудована шлагбаумом и видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность. Мы работаем круглосуточно, чтобы вы могли начать свой бизнес в любое время суток.

В трёх минутах ходьбы от нас находится МЦК «Андроновка», что делает это

место привлекательным для размещения производственно-складской деятельнос

Площадь:	791.0 м
Параметры:	791.0 м этаж 2 этажность 2 Андроновка · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Коммерция, Стоматология, Общепит, Алкомаркет, Бильярдная, Боулинг, Букмекерская контора, Гипермаркет, Детский клуб, Зоомагазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Кулинария, Маникюр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Андроновка
Этажей:	2
Общая площадь:	791 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта

