

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Руновский переулок, 14 — Россия, Москва, Руновский переулок, 14

Объявление:	#225624
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Руновский переулок, 14
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Руновский переулок, 14
Цена:	2 503 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок, расположенный в бизнес-центре премиум-класса "Руновский 14". Ввод объекта в эксплуатацию планируется до конца 2026 года. В настоящее время заключается предварительный договор аренды. После ввода объекта в эксплуатацию и н ремонтных работ арендатор сможет приступить к использованию помещения. Условия арендных каникул и льготного периода аренды могут быть предметом обсуждения. Офисный блок оснащен собственной входной группой и лифтом, обеспечивающим прямой доступ с первого этажа здания. В блоке предусмотрены просторные офисные помещения свободной планировки, оснащенные панорамными окнами с арочным остеклением, обеспечивающими великолепные виды на город.
Площадь:	333.0 м
Параметры:	333.0 м этаж 3 этажность 4 Новокузнецкая · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	333 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Да
Автосервис:	Да

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

