

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северянинский проезд, 1с1 — Россия, Москва, Северянинский проезд, 1с1

Объявление:	#225620
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северянинский проезд, 1с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Северянинский проезд, 1с1
Цена:	650 608 /мес
Описание:	<p>Производственное/складское помещение в СВАО: 560 м + офис 60 м — сдаётся от собственника!</p> <p>Идеальное расположение: всего 10 минут пешком от метро «Ростокино» и 10 минут от ТТК — отличная транспортная доступность.</p> <p>Что внутри:Просторное помещение 560 м на 2м этаже с отдельным входом и возможностью установки грузового лифта.Высота потолков 6 метров, новые ровные полы, большая входная группа (22,5 м) и удобный пологий пандус.</p> <p>Мощность электросети — 15 кВт.</p> <p>Автономное отопление (регулируемая температура).</p> <p>Возможность проведения воды и канализации (коммуникации расположены прямо под помещением).</p> <p>Дополнительно — прилегающее офисное помещение 60 м.</p> <p>Территория:</p> <p>Отдельная огороженная база.</p> <p>В стоимость включены 3 парковочных места.</p> <p>Есть возможность арендовать дополнительную территорию (зона разгрузки, стоянка): 40 000 руб./мес за 2 сотки.</p> <p>Условия:</p> <p>Без комиссии.</p> <p>Предоставляются арендные каникулы.</p> <p>Срок аренды обсуждается индивидуально.</p> <p>Звоните, пишите — ответим на все вопросы!</p>
Площадь:	592.0 м
Параметры:	592.0 м этаж 2 этажность 2 Ростокино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Участок:	1 436.8 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Ростокино
Этажей:	2

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	592 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	1301216 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	3 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1436.8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

Лот 225620



Фото 1

Лот 225620



Фото 2

Лот 225620



Фото 3

Лот 225620



Фото 4

Лот 225620



Фото 5

Лот 225620



Фото 6