

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, с100 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, с100

Объявление: #225618

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, с100

Тип объекта: ПСН

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, Западная улица, с100

Цена: 2 000 000 /мес

Описание: Сдается коммерческое помещение в ТЦ «Можайский двор» — до 1 200 м, первая линия, МКАД рядом, можно делить на части. Если нужен большой рабочий объект, а не случайное помещение без логистики и трафика, это один из самых понятных вариантов в своей зоне.

Объект расположен в ТЦ «Можайский двор», в сильной точке с удобным выездом, парковкой и готовой коммерческой средой. Доступно 1 200 м целиком либо деление на части под арендатора. Это дает гибкость: можно зайти компактно, взять средний блок или забрать крупный метраж под полноценный бизнес. Дополнительно доступен готовый блок 90 м за 280 000 /мес.

Форматы:

- 90 м — 280 000 /мес
- 1 200 м — 1 200 000 /мес
- деление 1 200 м на части — обсуждается

Подходит под:

автосалон, showroom, продажу авто, детейлинг, СТО, склад-шоурум, торговлю, сервис, оборудование, мебель, технику, стройнаправление и другие коммерческие задачи.

Что получает арендатор:

- понятную локацию
- удобный подъезд
- парковку
- рабочий торговый комплекс
- крупную площадь с возможностью адаптации под задачу
- возможность расти внутри объекта, а не переезжать через несколько месяцев

Редкий формат для тех, кому важны не слова, а реальная коммерческая функция помещения.

Звоните — обсудим, какой метраж подойдет именно под ваш

	бизнес.
Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этаж 1 этажность 4 Немчиновка · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Услуги, Продукты, Сервис, Шиномонтаж, Коммерция, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Автозапчасти, Автосалон, АЗС, Алкомаркет, Антикафе, Арендный бизнес, Бижутерия, Бильярдная, Больничный комплекс, Букмекерская контора, Бутик, Бытовая техника, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Мини-отель, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Немчиновка
Этажей:	4
Общая площадь:	1200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1000000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ Можайский
Пожаротушение:	Газовая
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	36
Арендные каникулы:	Нет
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта











