

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Клин, посёлок ПМК-8, 8А — Россия, Московская область, городской округ Клин, посёлок ПМК-8, 8А

Объявление:	#225604
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Клин, посёлок ПМК-8, 8А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Клин, посёлок ПМК-8, 8А
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду производственно-складской комплекс 3 600 м в Московской области, г.о. Клин, пос. ПМК-8 — мощный рабочий объект для бизнеса, которому нужна не просто площадь, а реальная база под производство, склад, логистику и тяжелую эксплуатацию.

Это предложение цепляет не внешним лоском, а сильной экономикой и функциональностью. В составе объекта — два ангара, соединенные проходом, что позволяет удобно разделить хранение, производство, сборку, сортировку, упаковку или отгрузку, сохранив все процессы в одном контуре.

Главное преимущество — очень редкое сочетание площади, мощности и ставки.

При общей площади 3 600 м аренда составляет всего 400 000 в месяц. Для такого объема это крайне конкурентная цена, которая сразу делает объект заметным на рынке.

Дополнительно объект дает 400 кВт мощности, а это уже уровень, позволяющий рассматривать не только склад, но и полноценные производственные и технические сценарии.

Высота потолков — 6 метров.

Есть отдельный вход, прямая аренда, предусмотрены арендные каникулы.

Важный плюс для логистики и эксплуатации — съезд на А-108, возможность работы грузового транспорта и залитая площадка перед ангарами, удобная под разгрузку, маневрирование, стоянку и ежедневный операционный цикл.

Объект подойдет под:

производство, склад, сборку, упаковку, переработку, автотематику, сервисную базу, распределительный центр, крупное хранение, техническое направление и грузовую логистику.

Это вариант для тех, кто считает деньги и понимает ценность инфраструктуры.

Здесь арендатор получает большой метраж, серьезную мощность, удобный заезд и низкую ставку за квадратный метр.

Если нужен объект, который можно быстро встроить в бизнес и сразу использовать на полную, — это действительно сильное предложение.

Площадь:	3 600.0 м
Параметры:	3 600.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 77 мин транс.
До метро:	77 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	77 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1
Состояние:	требуется косметический ремонт
Общая площадь:	3600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	400 кВт

Фотографии объекта

