

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24с1 — Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24с1

Объявление:	#225598
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24с1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24с1
Цена:	280 000 /мес
Описание:	<p>Сдается торговое помещение 16,1 м в одной из самых сильных точек района — напротив выхода из метро «Академическая», на первой фасадной линии улицы Дмитрия Ульянова.</p> <p>Главная сила объекта — локация и формат. Здесь не нужно объяснять клиенту, где вы находитесь: точка читается мгновенно, вход виден с улицы, рядом метро, плотный жилой массив, сложившееся торговое окружение и ежедневный поток людей, идущих мимо входа.</p> <p>Помещение находится на 1 этаже, имеет отдельный вход с фасада, витринное остекление, возможность размещения вывески над входом, высокие потолки 3,1-4,4 м ,мокрая точка, 15 кВт мощности. При небольшом метраже это особенно важно: пространство воспринимается объемнее, лучше работает на визуальную подачу и позволяет сделать действительно яркую, заметную точку. Такой формат отлично подходит для бизнеса, который зарабатывает на трафике, импульсном спросе и быстрой узнаваемости.</p> <p>Это помещение подойдет под кофе с собой, выпечку, цветы, аптечный формат, табак, мини-ритейл, бьюти-экспресс, сервис, салон связи, пункт продаж, компактный клиентский офис или другой городской формат, которому нужна не просто площадь, а рабочее место с уже существующим потоком.</p> <p>Такие объекты ценятся не за размер, а за эффективность. 16,1 м у метро могут работать сильнее, чем в разы большее помещение в слабой локации. Здесь арендатор получает именно то, за что платит рынок: видимость, вход, трафик, понятный адрес и возможность быстро встроиться в повседневный маршрут тысяч людей.</p>
Площадь:	16.1 м
Параметры:	16.1 м этаж 1 этажность 8 Академическая · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Другое, Табак, Алкомаркет, Арендный бизнес, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Займы, Косметика, Оптика, Рабочий кабинет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Академическая
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	16.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	3.1 м.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта

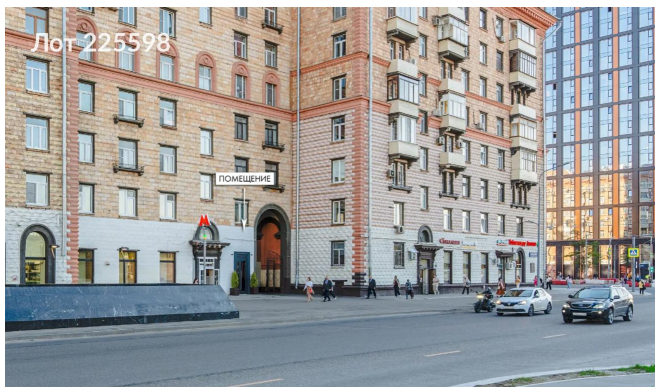


Фото 1

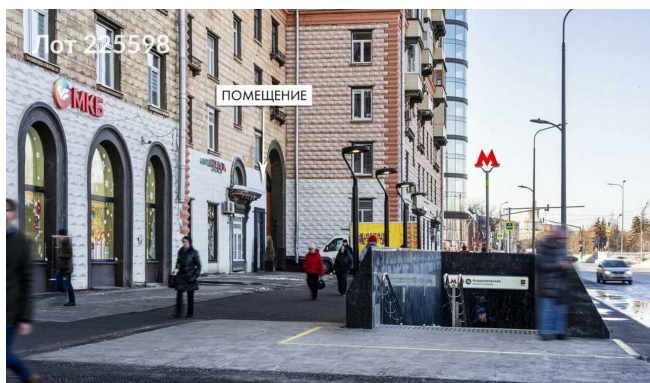
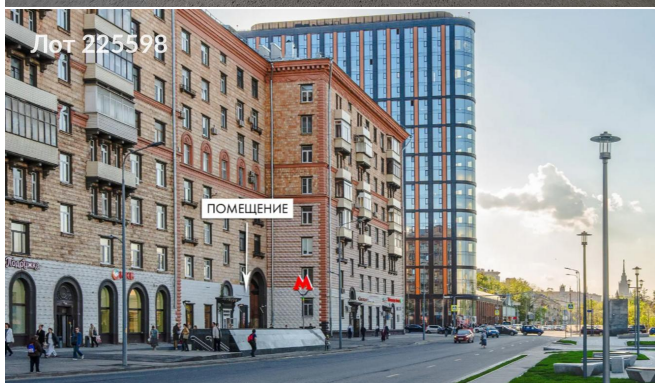
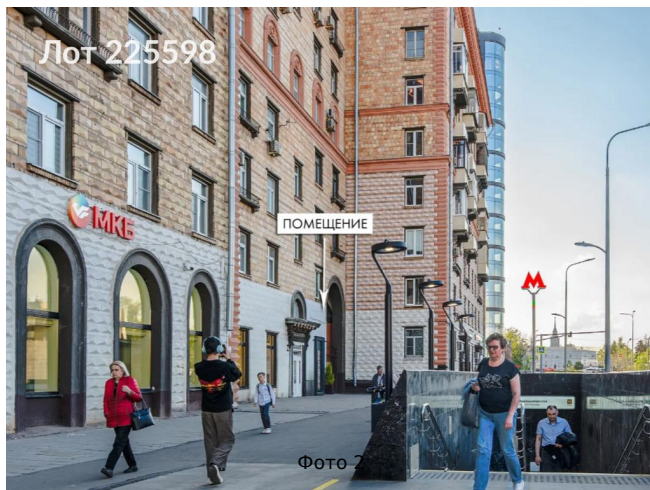


Фото 5

Фото 6

