

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1 — Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1

Объявление:	#225593
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	<p>Сдается редкое коммерческое помещение 248,9 м на 1 этаже в одной из самых сильных и статусных локаций центра Москвы — Большая Никитская, 12/1, в шаге от Патриарших прудов, Кремля и главных точек притяжения исторического центра.</p> <p>Это не просто помещение, а адрес, который сам работает на бизнес. Здесь ценность создают не только квадратные метры, а окружение, статус и качество клиентского потока: премиальные рестораны, театры, музеи, отели, деловые центры, luxury-резиденции и постоянная концентрация обеспеченной, городской и международной аудитории.</p> <p>У объекта сильная коммерческая посадка: отдельный вход с фасада, витрины по всему периметру, возможность размещения вывески на фасаде, свободная планировка, потолки 3,1 м, отделка White Box. Пространство легко адаптируется под задачи арендатора и позволяет быстро запускать проект без лишней потери времени на сложную подготовку.</p> <p>Это предложение для тех, кому важны видимость, престиж, правильный городской контекст и сильное первое впечатление. Помещение подойдет под флагманский бутик, шоурум, салон красоты, премиальный сервис, клиентский офис, галерею, представительство бренда, private format, банк, аптеку, медицинский или консультационный проект.</p> <p>Большая Никитская — это улица, где бизнес получает не просто адрес, а репутационное преимущество. Здесь работают бренды, которым важно быть в центре внимания, в правильном окружении и в точке, которую легко объяснить клиенту и приятно показывать партнерам.</p> <p>Если вам нужен не просто метраж, а сильная городская позиция в центре Москвы — этот объект точно стоит посмотреть одним из первых.</p>
Площадь:	248.9 м
Параметры:	248.9 м этаж 1 этажность 6 Александровский сад · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Фитнес, Коммерция, Шоурум, Другое, Спа салон, Доходный дом, Представительство, Рабочий кабинет, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Александровский сад
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	248.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	3.1 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	49 кВт

Фотографии объекта

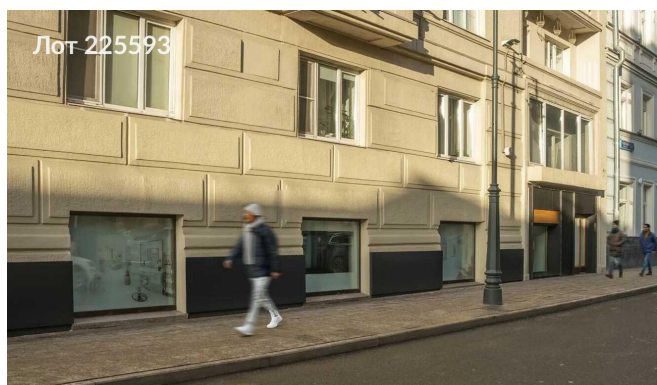


Фото 1

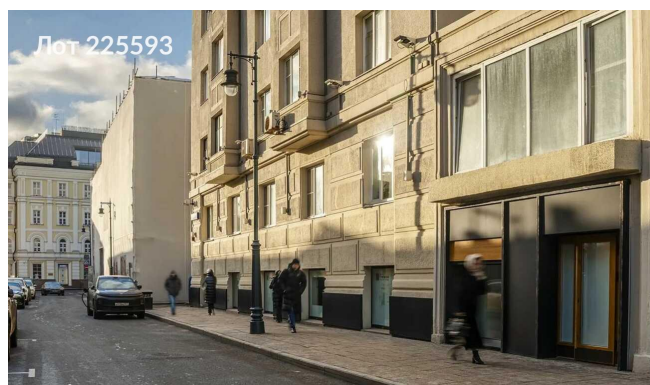


Фото 2

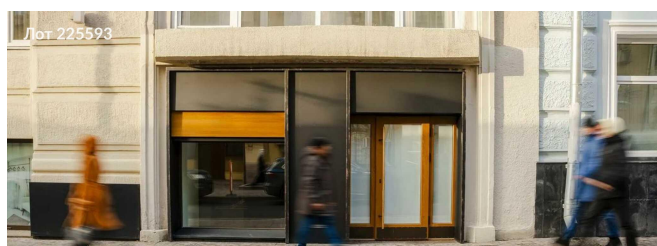


Фото 3

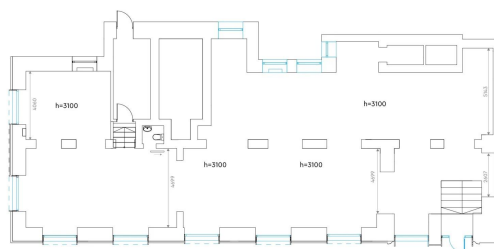


Фото 4