

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Холодильный переулок, 3 — Россия, Москва, Холодильный переулок,
3

Объявление:	#225591
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Холодильный переулок, 3
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Холодильный переулок, 3
Цена:	4 607 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Свободно к заселению с 01.09.2026. Помещение расположено на первом этаже здания. Высота потолков составляет 4,2 метра. Окна обеспечивают естественное освещение. Офис оборудован собственной системой управления. Планировка является функциональной и удобной для организации рабочего пространства. Доступ в квартал осуществляется круглосуточно.
Площадь:	874.0 м
Параметры:	874.0 м этаж 1 этажность 2 Тульская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	2
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	874 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да

Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

