Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1 — Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1

Объявление:	#225583
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1
Цена:	3 780 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение, соответствующее современным стандартам безопасности и комфорта. Объект оборудован окнами, системой пожарной безопасности и центральным отоплением, обеспечивающим поддержание необходимого температурного режима.На территории имеется специально оборудованная зона для погрузки и разгрузки грузов, а также дебаркадер, позволяющий осуществлять доступ для различных видов транспортных средств, включая грузовики, фургоны и легковые автомобили.Арендаторам предоставляется возможность круглосуточного использования помещения. Обеспечивается многоуровневая система контроля доступа в здание и на отдельные этажи, что гарантирует высокий уровень безопасности.Дополнительно на территории бизнес-центра предусмотрены парковочные зоны, включая холодный и теплый паркинг, а также система разовых гостевых въездов, что обеспечивает удобство размещения транспортных средств арендаторов и их гостей. Готовность объекта с 1 декабря 2026. Рабочее время с 8 до 20 . Без выходных. За доп. время доплата 2500/час. Вход - по пропускам, посетителей надо будет встречать. Не превышать 200кг/кв.м.
Площадь:	3 600.0 м
Параметры:	3 600.0 м этаж 5 этажность 5 Преображенская площадь · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Вс:	1347
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	5
Общая площадь:	3600 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

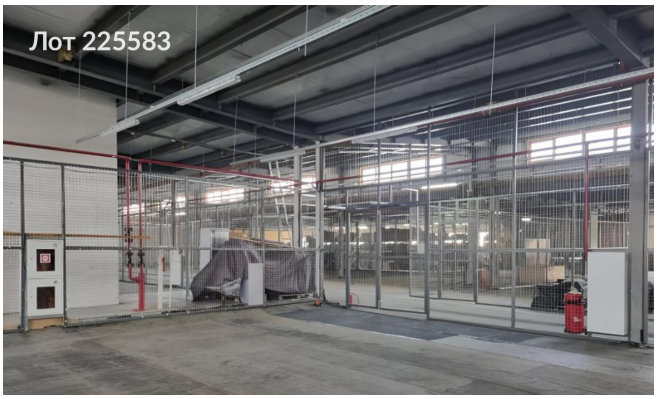

Фото 2

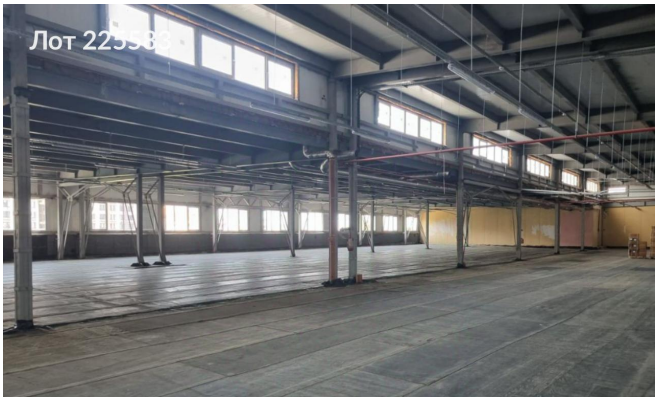

Фото 3



Фото 4