

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 15 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 15

Объявление:	#225581
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 15
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, Денисьевский проезд, 15
Цена:	1 720 000 /мес
Описание:	Производственно-складской комплекс, класса В, в 1 км. от МКАД. Аренда складского помещения на 2- м этаже площадью- 1720 кв.м. Высота потолка от 4 до 6 метров. Электричество по запросу. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка на пол 2 т/м2. Разгрузка: грузовой лифт- 3,2 тонны. Подъемно-секционные ворота на нулевом уровне. Отопление и все необходимые коммуникации в наличии. Спринклерная система пожаротушения, а также пожарная сигнализация. Шаг колонн 6*9 м. Возможность круглосуточной работы. Территория огороженная, охраняемая, въезд через КПП. В стоимость включен НДС 5%, отопление, отдельно арендатор оплачивает электричество по счетчику. УСН. Возможно деление площади от 500 кв.м.
Площадь:	1 720.0 м
Параметры:	1 720.0 м этаж 2 этажность 3 Алма-Атинская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Участок:	1 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1720 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	889 шт.
Стоимость парковки:	3000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип парковки:	1 шт.
Грузоподъемность:	3 т.
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4