Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10 — Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10

Объявление:	#225575
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Цена:	994 700 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Освобождение планируется с 12 июня 2026 года, однако возможно и ранее. Помещение прошло капитальный ремонт. В блоке предусмотрены два санитарных узла, кухня и переговорные комнаты. Высокие потолки высотой от 3 до 3,5 метров и большое количество окон обеспечивают отличную естественную освещенность. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования обеспечивает комфортные условия для работы.Здание оснащено лобби с отдельным ресепшеном и зоной ожидания, а также кафе-столовой. Двери выполнены из пластика со стеклянными вставками, стены покрыты обоями под покраску, а окна изготовлены из ПВХ. В здании предусмотрены системы отопления и пожарной сигнализации, а также доступ к лифту.
Площадь:	284.2 м
Параметры:	284.2 м этаж 3 этажность 5 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 5
Вс:	1557
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	284.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

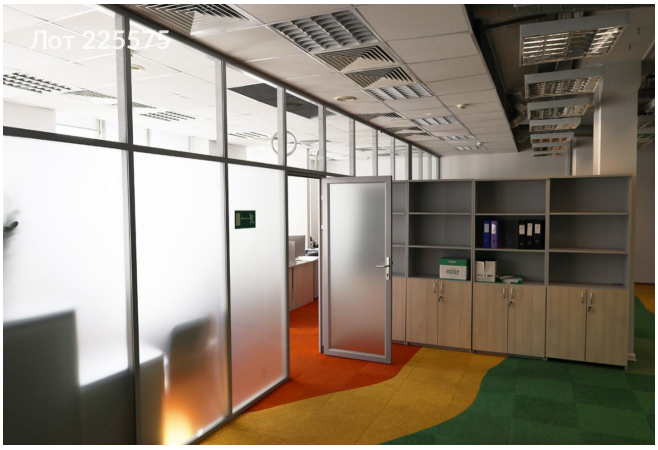


Фото 3



Фото 4

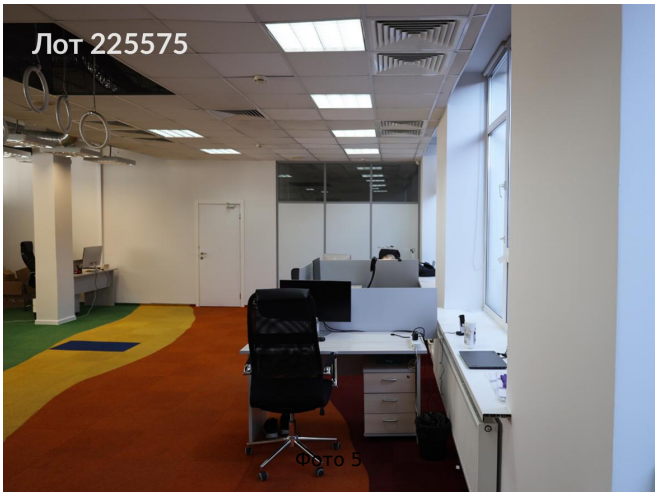


Фото 5



Фото 6