

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Вавилова, 3 — Россия, Москва, улица Вавилова, 3

Объявление:	#225571
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Вавилова, 3
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Вавилова, 3
Цена:	1 041 792 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра «Гагаринский». Помещение характеризуется наличием больших панорамных окон, высокими потолками высотой 5,1 метра и дизайнерским ремонтом. Офис оснащен современными системами контроля доступа (СКУД), сплинкерной системой пожаротушения, интегрированной системой пожарной сигнализации, а также приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования воздуха. Пространственное решение обеспечивает достаточное количество естественного света и создает комфортные условия для работы. В помещении предусмотрены следующие функциональные зоны: зона ресепшн, гардероб, два кабинета для руководства и две переговорные комнаты.
Площадь:	227.3 м
Параметры:	227.3 м этаж 3 этажность 5 Площадь Гагарина · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	3 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	227.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

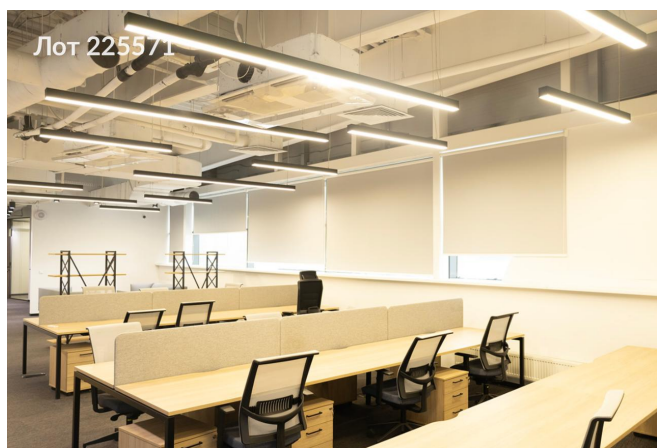


Фото 1

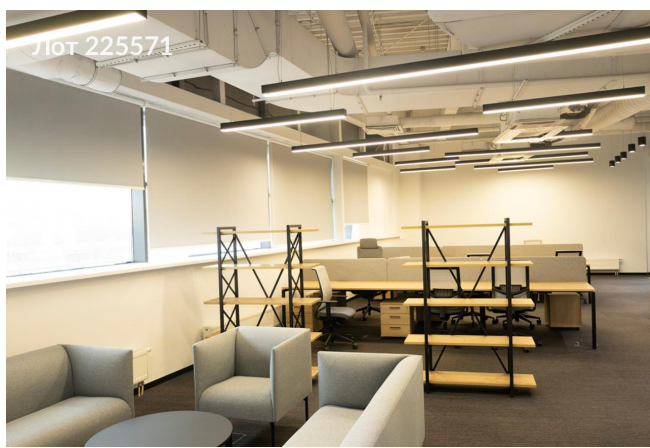


Фото 2



Фото 3

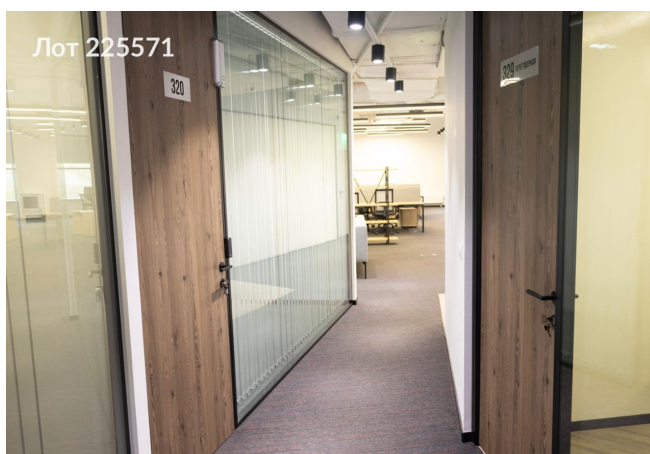


Фото 4



Фото 5

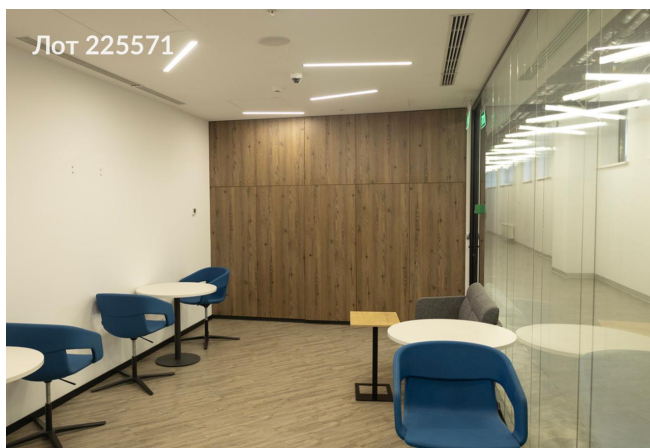


Фото 6



Фото 7

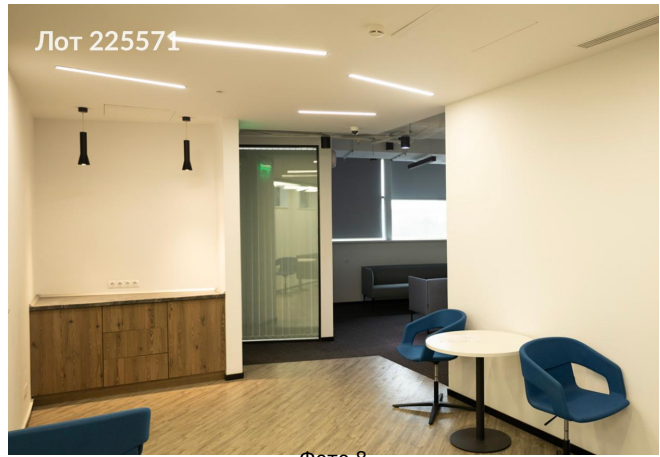


Фото 8

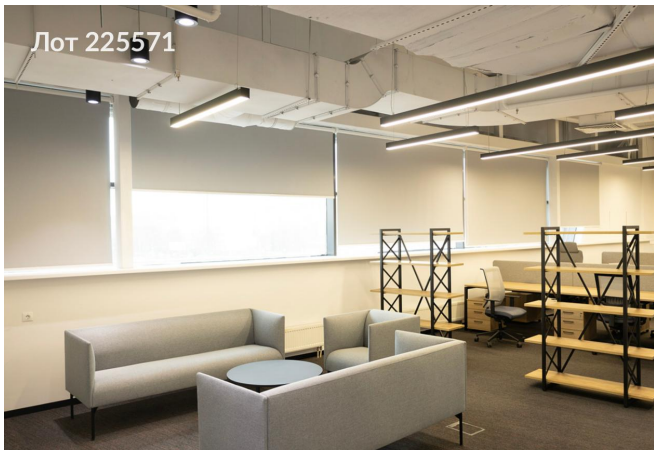


Фото 9