Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, уч1 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, уч1

Объявление:	#225570
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, уч1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, уч1
Цена:	641 088 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на ПЕРВОМ этаже здания. Аренда от собственника! Здание находится на территории Торгового Центра "ОДЭКС". Помещение свободного назначения может быть использовано под производство, автосервис, склад и т.д. Подведены все коммуникации - электричество (до 50 кВт), водопровод и канализация. Площадь помещения - 572.4 м.кв. Для каждого арендатора индивидуальный подход с различными условиями заключения договора аренды! Большая проходимость населения. Расположение от транспортных магистралей: - 30 метров до платформы Перхушково Белорусской ж.д. и остановки общественного транспорта; - 10 метров до 1-го Успенского шоссе (первая линия); - 540 метров до Можайского шоссе; - 3 км до Северного Обхода Одинцово; - 6 км до Минского шоссе; - 10 км до Рублёво-Успенского шоссе. Электричество и вода оплачиваются отдельно, по счетчику.
Площадь:	572.4 м
Параметры:	572.4 м этаж 1 этажность 2 Лесной Городок · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Ресторан, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Общепит, Шоурум, Спа салон, База, Белье, Бижутерия, Бильярдная, Детские товары, Детский клуб, Зоомагазин, Йога, Мебель
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Лесной Городок
Этажей:	2
Общая площадь:	572.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Одэкс
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

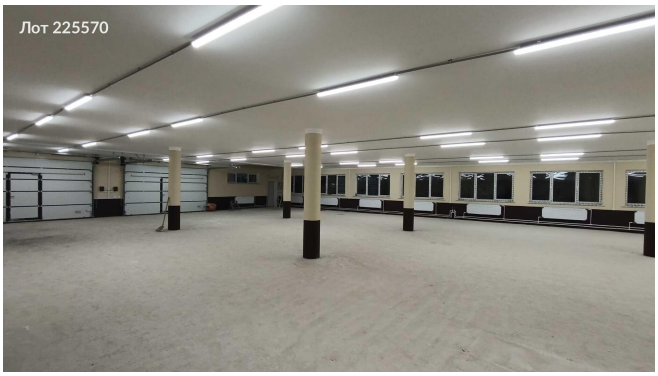

Фото 1

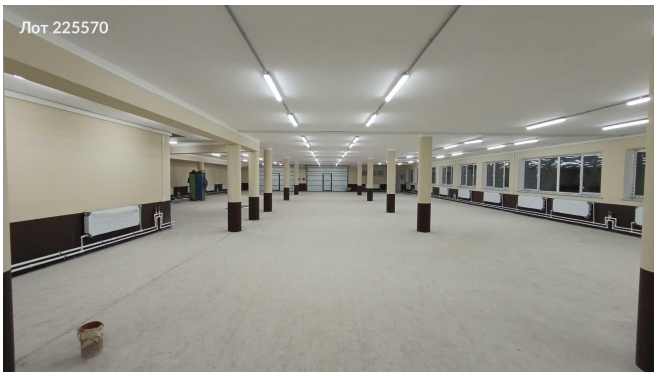

Фото 2



Фото 3



Фото 4

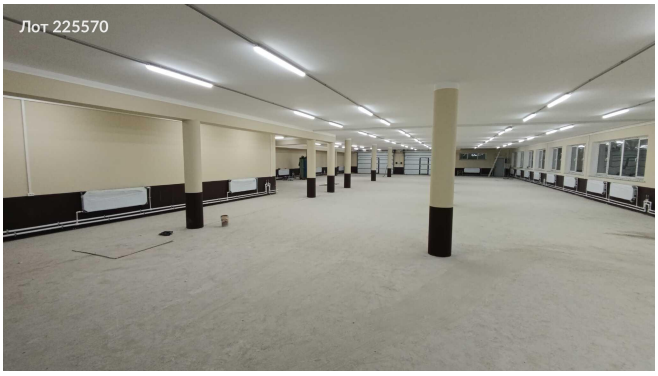

Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11