

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 15 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 15

Объявление:	#225564
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 15
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 15
Цена:	183 600 000
Описание:	Объявление о продаже коммерческого помещенияПлощадь помещения: 477,5 квадратных метровАрендатор: Федеральная розничная сеть "Магнит"Договор долгосрочной аренды (ДДА): Срок действия 10 лет, начиная с 04.07.2025 г.Минимальная арендная плата (МАП): 1 700 000 рублей в месяц.Годовая арендная плата (ГАП) объекта: 20 400 000 рублей.Электрическая мощность: 80 киловатт
Площадь:	477.0 м
Параметры:	477.0 м этаж 1 этажность 8 Университет · 9 мин пешком Продажа объекта
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	477 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

