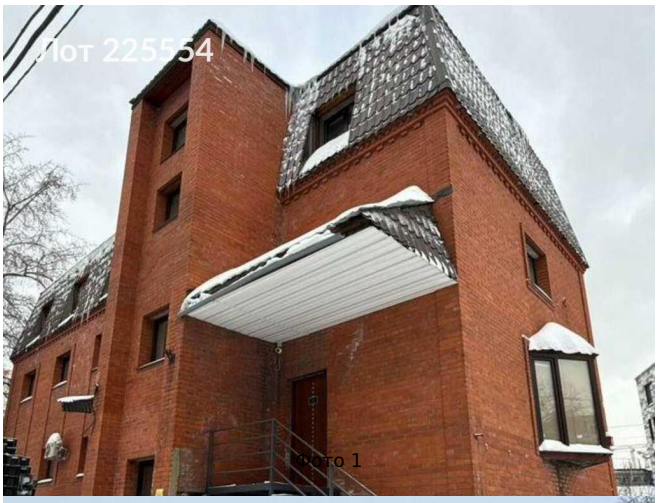
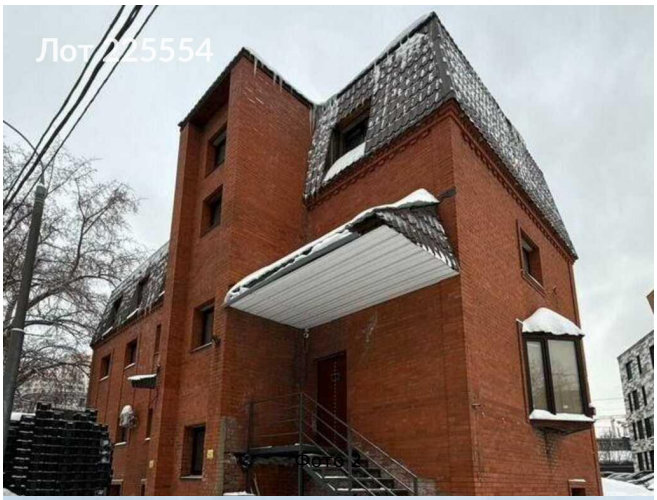
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1

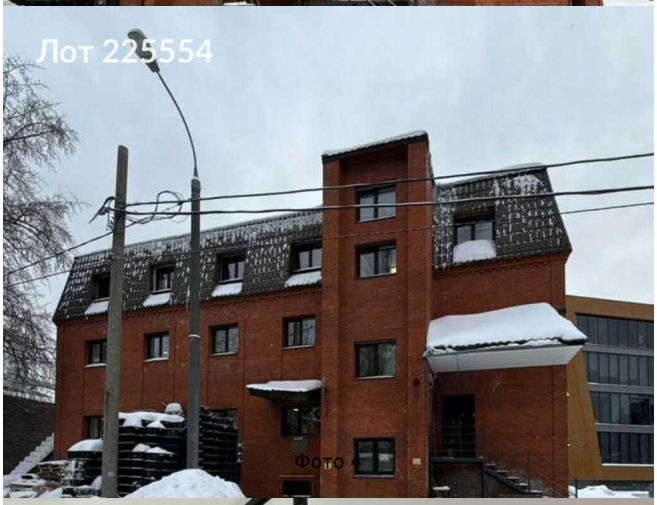
| | |
|---|---|
| Объявление: | #225554 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1 |
| Цена: | 650 000 /мес |
| Описание: | Сдаётся  нежилое здание в долгосрочную аренду (3 этажа + цоколь)  417 м2 свободного назначения с прилегающим благоустроенным земельным участком. На данный момент на участке находится парковка, но возможно его использование под другие цели, например, под холодные склады. В здании есть все необходимые коммуникации, сделан ремонт под офисные помещения. Мощность в здании — 98 квт. 20. |
| Площадь: | 417.0 м |
| Параметры: | 417.0 м этаж 1 этажность 4 Тульская · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 4 |
| Участок: | 8.0 сот. |
| Вс: | 2352 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Тульская |
| Этажей: | 4 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 417 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 2.9 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Расположение парковки: | На территории |
| Назначение парковки: | Для легкового транспорта |
| Пожаротушение: | Гидрантная |
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 24 шт. |
| Стоимость парковки: | 0 р. |
| Минимальный срок аренды: | 11 |

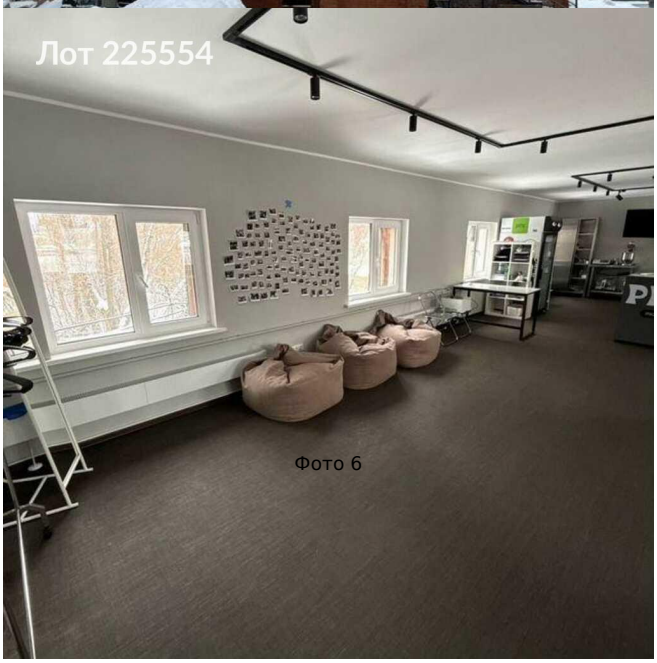
| | |
|---|---|
| Арендные каникулы: | Да |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 8 сот. |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Да |
| Электрическая мощность: | 98 кВТ |

## Фотографии объекта







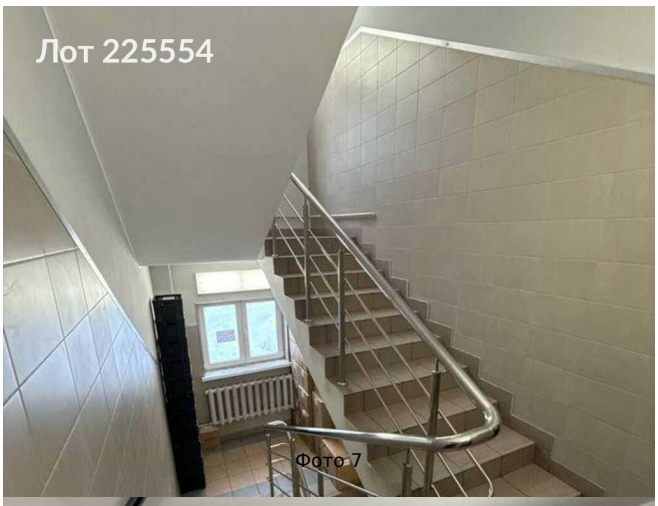


Фото 7

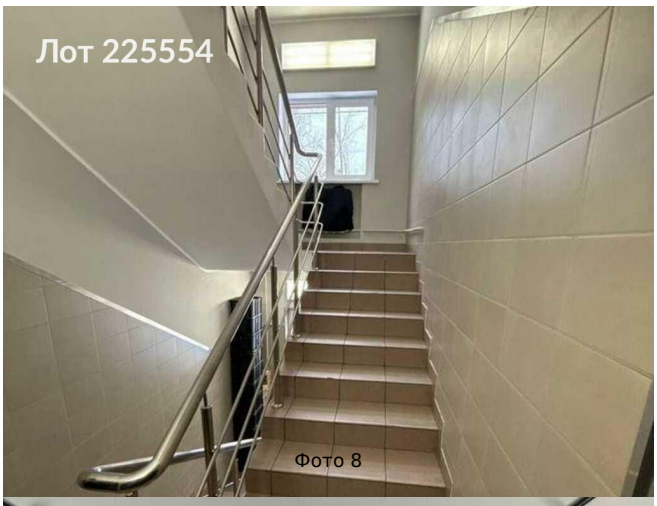


Фото 8

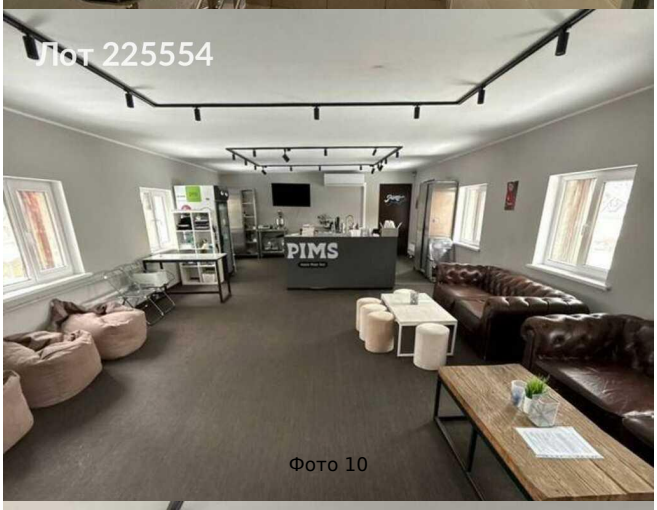
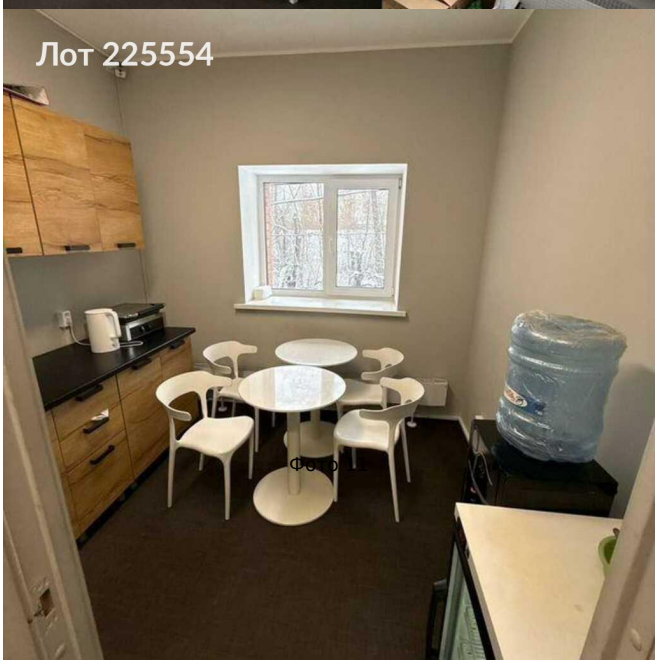


Фото 10



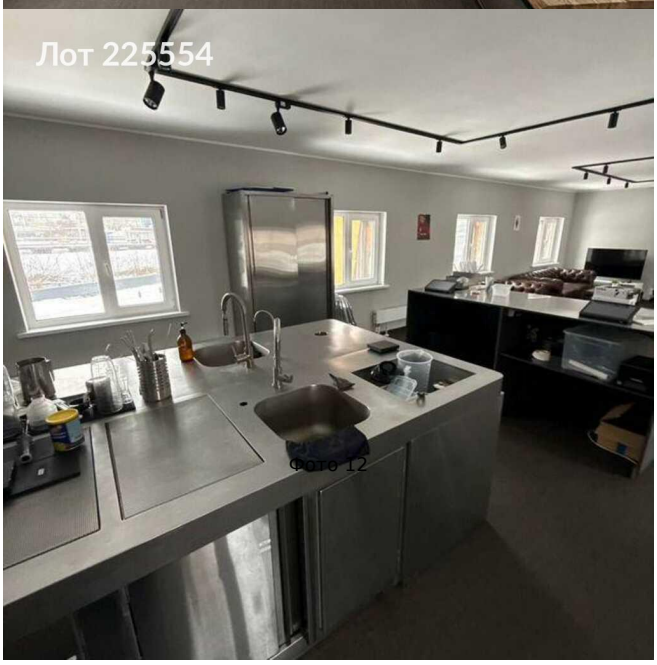



Фото 12

Фото 13

Фото 14

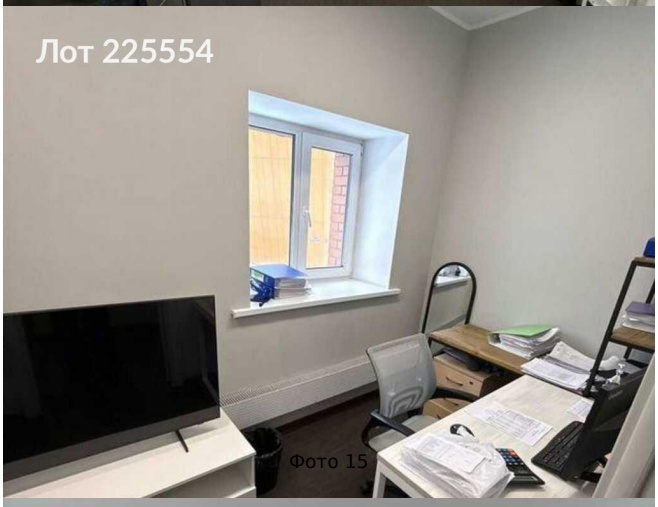


Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

Фото 19

Фото 20