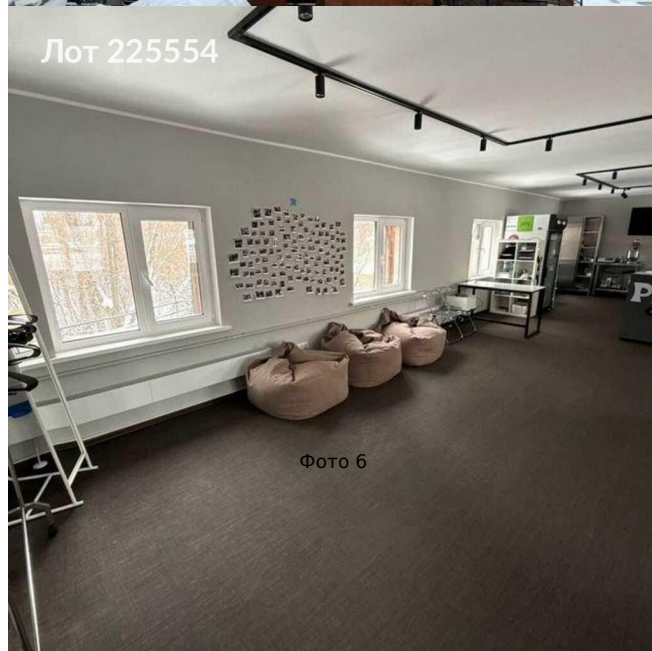
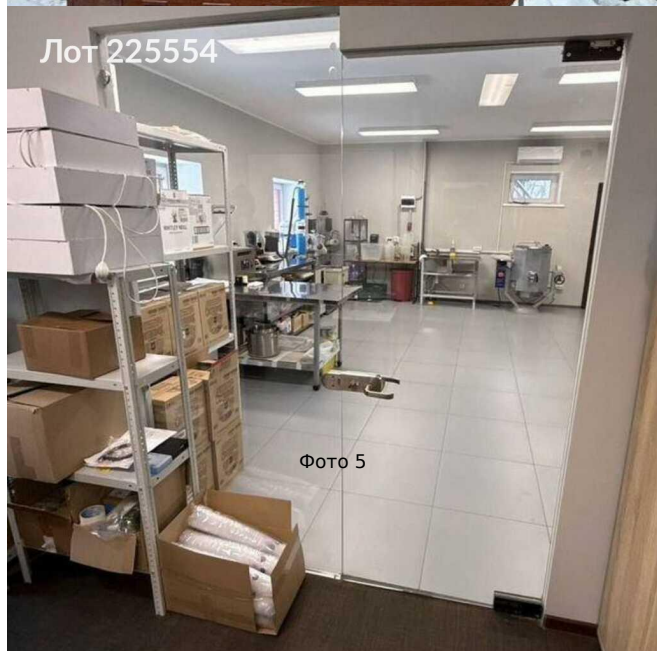
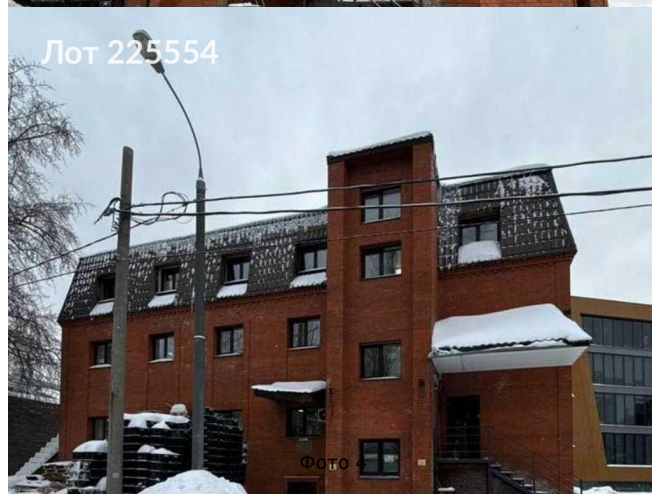
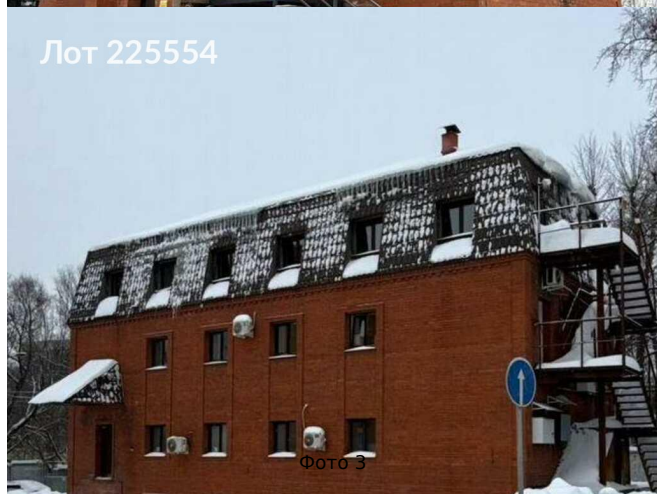
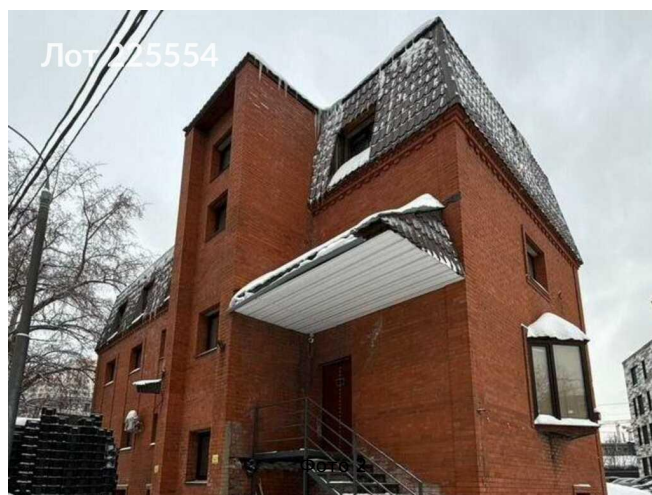
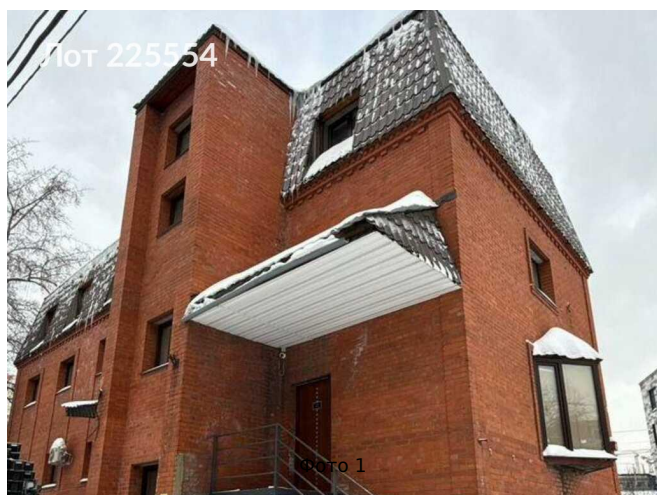


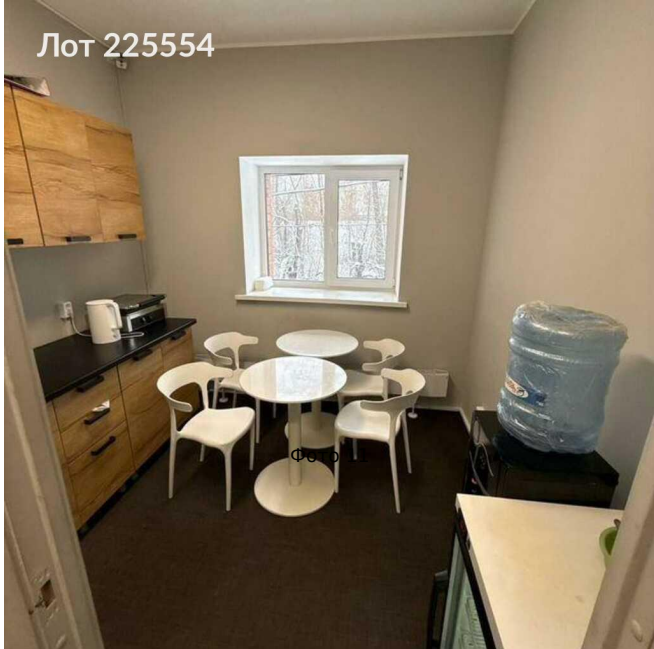
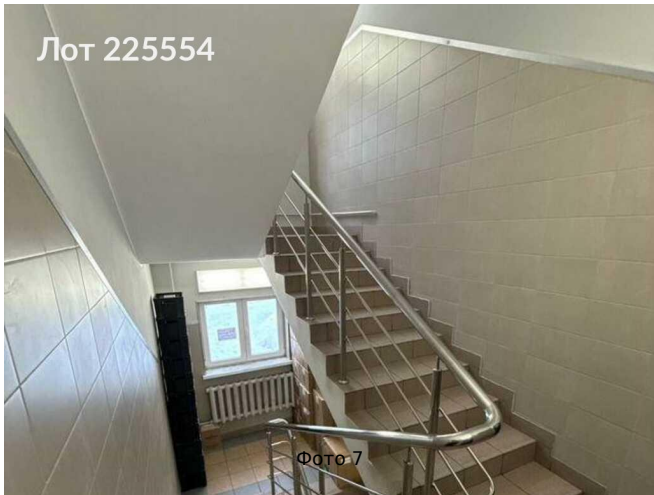
## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1

Объявление:	#225554
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Здание, 417 м Сдаётся в долгосрочную аренду нежилое здание (3 этажа + цоколь) свободного назначения с прилегающим благоустроенным земельным участком. На данный момент на участке находится парковка, но возможно его использование под другие цели, например, под холодные склады. В здании есть все необходимые коммуникации, сделан ремонт под офисные помещения. Мощность в здании — 98 квт. 20
Площадь:	417.0 м
Параметры:	417.0 м этаж 4 этажность 4 Тульская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	4 из 4
Участок:	8.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	417 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	24 шт.
Стоимость парковки:	0 р.
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	98 кВт

# Фотографии объекта







Лот 225554



Фото 19

Лот 225554



Фото 20