

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Островитянова, 4 — Россия, Москва, улица Островитянова, 4

Объявление:	#225552
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Островитянова, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Островитянова, 4
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 213 м2, расположенное по адресу: Москва, Островитянова. 4, ЖК Аркада-Хаус (ЮЗАО/район Теплый Стан), ближайшее метро Тропарево. Помещение находится на первом этаже жилого дома, планировка кабинетная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 25 кВт, рабочая высота потолка 3 м, внутри домовая вентиляция, система противопожарной безопасности, 1 вход с первой линии, парковка стихийная, ремонт за выездом арендатора (пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг), режим работы 24/7. Последние 13 лет располагалась клиника "Мать и Дитя". Рассматривается любая деятельность по согласованию, в рамках технических параметров объекта (назначение свободное). Прямой договор, УСН, долгосрок возможен, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 450000 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по запросу.
Площадь:	213.0 м
Параметры:	213.0 м этаж 1 этажность 15 Тропарево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, Свободное назначение, Медицинский центр, Парикмахерская, Стоматология, Детский центр, Зубная поликлиника, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Турагенство, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	15
Общая площадь:	213 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Аркада-Хаус
Год постройки:	2003 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

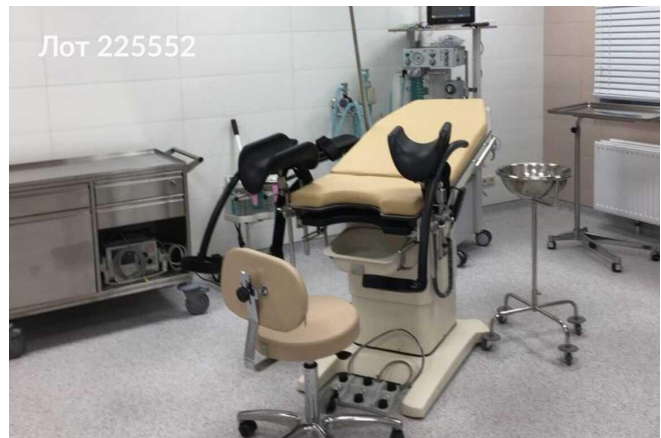


Фото 6



Фото 7

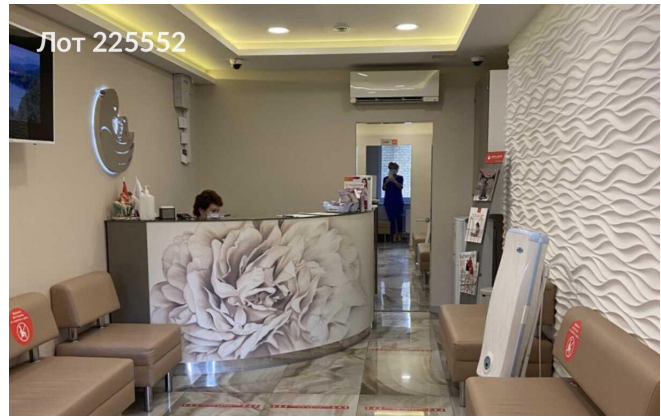


Фото 8