

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Никитская улица, 8/1 — Россия, Москва, Малая Никитская улица, 8/1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #225551                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Никитская улица, 8/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:             | Торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Малая Никитская улица, 8/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                    | 1 100 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение на Малой Никитской улице. Плотная жилая застройка. Сложившаяся инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта. Находится на первом этаже дома в шаговой доступности от метро Арбатская. Рядом с метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская, Маяковская, Баррикадная. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Звоните - отвечу на все вопросы и устрою оперативный показ! |
| Площадь:                 | 65.5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Параметры:               | 65.5 м этаж 1 этажность 6 Арбатская · 8 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:                | 8 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж:                    | 1 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Производство, Гараж / парковка, Коммерция, Шоурум, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Время до метро:          | 8 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:                   | Арбатская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этажей:                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Состояние:               | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь:           | 65.5 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип помещения:           | Street retail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Высота потолков:         | 3.2 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Арендные каникулы:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Линия:                    | первая            |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Форма налогообложения:    | УСН               |
| Эксплуатационные расходы: | Нет               |
| Коммунальные платежи:     | Нет               |

# Фотографии объекта

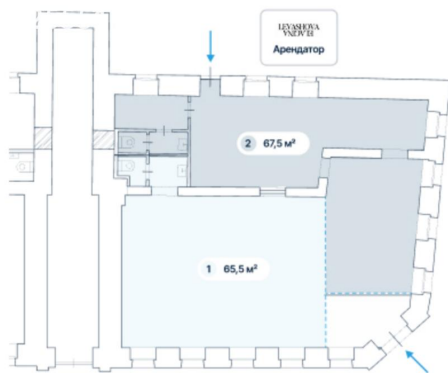
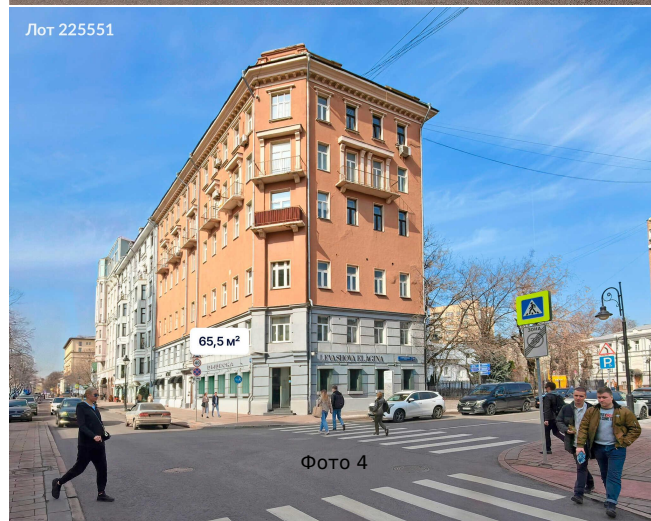
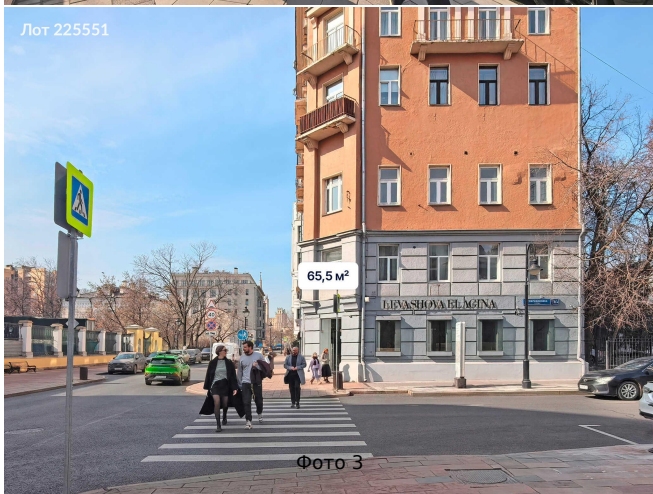


Фото 5