

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория  
Индустриальный Парк Есипово, 25/1 — Россия, Московская область,  
городской округ Солнечногорск, территория Индустриальный Парк  
Есипово, 25/1

Объявление:	#225535
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория Индустриальный Парк Есипово, 25/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория Индустриальный Парк Есипово, 25/1
Цена:	1 687 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду ПСН в Индустриальном парке Есипово (Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория Индустриальный Парк Есипово, 25/1). Объект расположен на расстоянии около 31 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и в 6,5 км от кольцевой автодороги А107. Удобная транспортная доступность на автобусе от МЦД Зеленоград-Крюково позволяет быстро добираться сотрудникам и организовывать регулярные поставки. В районе востребованы локации для работы логистики и производственных компаний благодаря близости основных магистралей и развитой инфраструктуре индустриальных зон.Площадь здания —1335,01 м: офисная часть 171,08 м и производственно-складская 1163,93 м. Высота потолка 8 м, антипыльный бетонный пол, нагрузка на пол до 5 т/м. Два доковых ворота обеспечивают удобную загрузку. Здание отапливаемое, есть электрическая мощность 30 кВт (с возможностью увеличения), оптоволоконные коммуникации, скоростной интернет, телефония. Чистый склад,категории А+.Круглосуточный доступ, пропускная система, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение. Территория парка работает,как единое деловое пространство: автомойка, зарядка электромобилей, смарт-офисы, лаунж-бар и кафе Indu, кейтеринг, клининг, учебный центр, спортивные площадки.Обеспечительный платеж за 2месяца. Подходит для длительного размещения производства или склада,рассматриваем долгосрочную аренду.
Площадь:	1 335.0 м
Параметры:	1 335.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Другое, Арендный бизнес, База, Гипермаркет, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Типография, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1
Общая площадь:	1335 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Название объекта:	Солнечногорск "Есипово"
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	36 (желательно)
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

## Фотографии объекта



