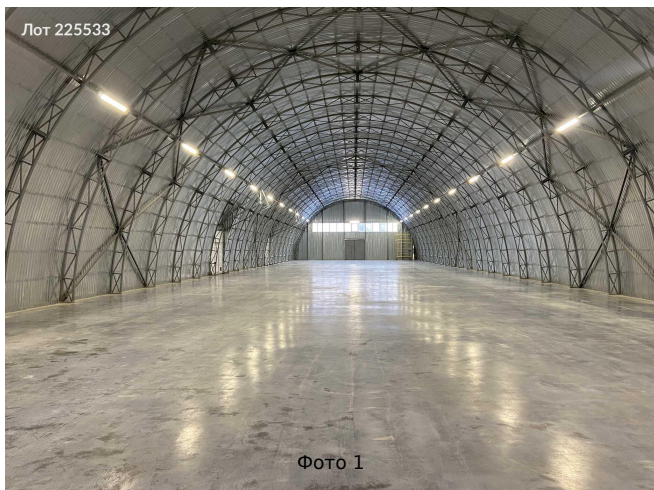


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Долматово, территория Технопарк Долматово, 18 — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Долматово, территория Технопарк Долматово, 18

Объявление:	#225533
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Долматово, территория Технопарк Долматово, 18
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Долматово, территория Технопарк Долматово, 18
Цена:	830 480 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду новое складское помещение площадью 1483 м в селе Долматово, на территории Технопарка Долматово-2 (около 45 км от МКАД по Каширскому шоссе). Объект находится в удобной транспортной доступности: подъезд рассчитан под грузовой транспорт, высота потолков 8,6 м, пол бетонный с топпингом. Возможна также дополнительно в случае необходимости аренда склада рядом площадью 1000 м. Коммуникации включают электричество, центральное водоснабжение и канализацию, оптоволоконные линии связи. Установлены охранная и пожарная сигнализации, территория огорожена, работает видеонаблюдение и охрана, доступ к складу круглосуточный. В 2026 году планируется подключение к центральному отоплению, сейчас отопление автономное; вентиляция приточная. Ворота на нулевой отметке, есть парковка на территории для грузового транспорта и открытая площадка для манёвра. Рядом находятся популярные объекты инфраструктуры района: выезды к Каширскому шоссе и трассам в сторону Домодедово, а также развитая дорожная сеть для доставки в город и по области. Для разгрузки предусмотрены 3 кары, а для развозки грузов — транспорт (Газели, MAN 5-тонники и фуры).</p>
Площадь:	1 483.0 м
Параметры:	1 483.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 15 мин транс.
До метро:	15 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	130.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Подольск

Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1483 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	130 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Лот 225533



ФОТО 7