

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 18к2 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 18к2

Объявление:	#225531
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 18к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 18к2
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение площадью 118 кв. м в многофункциональном жилом комплексе "Бунинские луга", расположенном по адресу: проспект Куприна, д. 18, корп. 2. Объект имеет выгодное местоположение, так как находится в непосредственной близости от станции метро "Потапово", что обеспечивает удобный доступ для потенциальных клиентов. Помещение расположено на первом этаже жилого здания и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, что создает благоприятные условия для организации торгового пространства. Витринные окна обеспечивают достаточную естественную освещенность и позволяют эффективно демонстрировать товар. Перед входом в помещение предусмотрена парковка для автомобилей, что удобно для посетителей и сотрудников. Также имеется возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания, что способствует привлечению внимания потенциальных клиентов. Напротив торгового помещения находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает дополнительный доступ для посетителей.
Площадь:	118.0 м
Параметры:	118.0 м этаж 1 этажность 18 Потапово · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Потапово

Этажей:	18
Общая площадь:	118 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	23 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

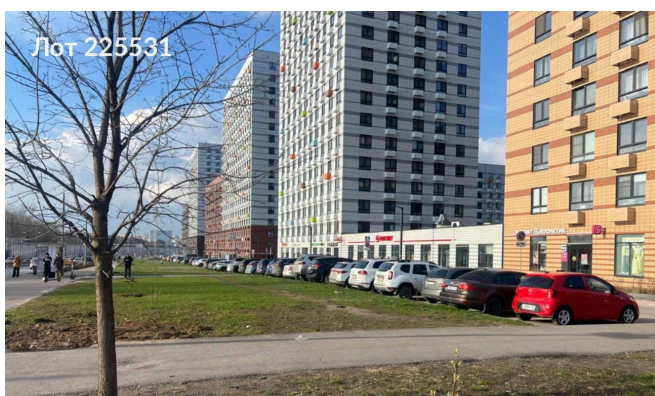


Фото 3